



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP 12975/2025/Ver
Č.J.: OŽP 91743/25 – SPIS 12975/2025/Ver

VYŘIZUJE: Bc. Markéta Věrná
TELEFON: 568 896 349
E-MAIL: marketa.verna@trebic.cz

DATUM: 12.11.2025

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY VODNÍHO DÍLA

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve zrychleném řízení posoudil žádost o povolení změny v užívání stavby vodního díla podle ustanovení § 239 stavebního zákona, kterou dne 24.08.2025 podal(a)

Obec Kojetice, IČ 002 89 612, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě, kterou zastupuje KOTENG s.r.o., IČ 069 67 523, Polní č. p. 305, Nové Město, 674 01 Třebíč 1, kterého zastupuje Vladimír Oppelt, nar. 05.05.1970, Jana Habrdy 427/27, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

(dále jen vlastník), a na základě tohoto posouzení:

I. povoluje

podle ustanovení § 240 stavebního zákona změnu v užívání stavby vodního díla:

Kanalizace obce Kojetice

(dále jen stavba vodního díla) na pozemcích st. p. 214, 4, 34/1, 20, 23/1, 50, 106, 42, 88/1, 11/1, 49/1, 280, 216, 89, 246, a na pozemcích parc. č. 444/1, 446/1, 84/4, 81/1, 324, 426, 396/2, 6/2, 7/1, 151/11, 151/4, 40/1, 405, 402/3, 403/1, 402/4, 392, 395, 439, 214/1, 222/3, 232/1, 232/3, 232/7, 233/1, 241/7, 241/8, 244/4, 246/2, 269, 305/3, 308/6, 311/2, 394/1, 394/2, 396/1, 398, 399/13, 399/2, 399/3, 399/4, 399/5, 399/6, 399/7, 404/2, 406/1, 424, 446/11, 446/12, 446/3, 446/6, 446/9, 81/3, 84/6, 148/15, 308/5, 231/4, 120/1, 120/3, 120/4, 309/8, 11, 258, 83/1, 246/11 vše v katastrálním území Kojetice na Moravě.

/2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 19-329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Kojetice
Identifikátor katastrálního území	667862
Název katastrálního území	Kojetice na Moravě
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	na více pozemcích v katastrálním území Kojetice na Moravě
Číselný identifikátor vodního toku	10100032, 10188852
Název vodního toku	Rokytná, LP Rokytné v km 82,2
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-16-01-0010-1-00
Vodní útvar povrchových vod	DYJ_1110 Rokytná od pramene po tok Rokytky
Vodní útvar podzemních vod	65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy

Popis stavby vodního díla:

Stoková síť

Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka stok	3 803,6 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (v pořadí dle Č 42)	Stoka A BET DN 300 délky 81,6 m Stoka A BET DN 400 délky 86,8 m Stoka A BET DN 500 délky 131,0 m Stoka A BET DN 600 délky 60,9 m Stoka A-1 BET DN 300 délky 544,5 m Stoka A-1-1 BET DN 300 délky 58,0 m Stoka A-1-1 PVC DN 300 délky 271,9 m Stoka A-1-2 BET DN 300 délky 59,7 m Stoka A-2 BET DN 200 délky 134,4 m Stoka A-3 BET DN 300 délky 32,1 m Stoka A-4 BET DN 200 délky 143,8 m Stoka A-4 BET DN 300 délky 8,7 m Stoka A-4-1 BET DN 300 délky 91,0 m Stoka B BET DN 300 délky 96,8 m Stoka B-1 BET DN 300 délky 103,3 m Stoka C BET DN 200 délky 41,0 m Stoka C BET DN 400 délky 109,6 m Stoka C-1 BET DN 300 délky 93,1 m Stoka C-1 BET DN 400 délky 19,8 m Stoka C-2 BET DN 300 délky 105,4 m Stoka C-2-1 BET DN 300 délky 40,5 m Stoka C-3 BET DN 400 délky 105,9 m Stoka D BET DN 300 délky 73,4 m Stoka E BET DN 300 délky 45,0 m Stoka F BET DN 500 délky 119,4 m Stoka F-1 BET DN 500 délky 69,1 m Stoka F-2 BET DN 300 délky 22,1 m Stoka G BET DN 200 délky 40,8 m Stoka G BET DN 300 délky 142,3 m Stoka G BET DN 400 délky 101,0 m Stoka G BET DN 500 délky 8,9 m Stoka G-1 BET DN 400 délky 52,8 m Stoka G-1 BET DN 500 délky 20,4 m Stoka G-1-1 BET DN 400 délky 125,4 m Stoka H BET DN 200 délky 34,6 m Stoka H-1 BET DN 400 délky 85,0 m Stoka I BET DN 300 délky 32,6 m Stoka I-1 PVC DN 400 délky 37,7 m Stoka I-1-1 PVC DN 300 délky 15,8 m Stoka J BET DN 400 délky 152,4 m Stoka J-1 BET DN 300 délky 70,7 m

Nejmenší jmenovitá světlost stoky
Největší jmenovitá světlost stoky

Stoka J-2 BET DN 300 délky 114,5 m
Stoka J-3 BET DN 400 délky 20,2 m
DN 200 mm
DN 600 mm

Dosavadní účel užívání stavby vodního díla: jednotná kanalizace.

Nový účel užívání stavby vodního díla: **dešťová kanalizace.**

II. stanovuje podmínky pro nový účel užívání stavby vodního díla

1. Správce (vlastník, uživatel) je povinen neprodleně oznámit veškeré změny v evidovaných údajích vodoprávní evidence (tedy i změnu správce, vlastníka nebo uživatele, jeho adresy atd.) stavebnímu úřadu.
2. Po dobu trvání stavby vodního díla bude zachována projektová dokumentace stavby vodního díla a rozhodnutí, týkajících se stavby vodního díla.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kojetice, IČ 002 89 612, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě, v zastoupení KOTENG s.r.o., IČ 069 67 523, Polní č. p. 305, Nové Město, 674 01 Třebíč 1, v zastoupení Vladimír Oppelt, nar. 05.05.1970, Jana Habrdy 427/27, Nové Město, 674 01 Třebíč 1.

Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, obdržel dne 22.08.2025 žádost obce Kojetice, IČ 002 89 612, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě, v zastoupení KOTENG s.r.o., IČ 069 67 523, Polní č. p. 305, Nové Město, 674 01 Třebíč 1, v zastoupení Vladimír Oppelt, nar. 05.05.1970, Jana Habrdy 427/27, Nové Město, 674 01 Třebíč 1, o povolení změny v užívání stavby vodního díla. Uvedeným dnem bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby vodního díla podle ustanovení § 239 stavebního zákona.

Žádost o povolení změny v užívání stavby vodního díla byla doložena podle ustanovení podle ustanovení § 239 stavebního zákona těmito doklady:

- projektovou dokumentací „Kanalizace obce Kojetice“ vypracovanou KOTENG s.r.o., IČ 069 67 523, Polní č. p. 305, Nové Město, 674 01 Třebíč 1, v srpnu roku 2025, a ověřenou Ing. Ludkem Kotrbou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- kopií katastrální mapy území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa záměru stavby vodního díla,
- dokladem o zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřeného podle položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2 000,00 Kč.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby vodního díla jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby vodního díla, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Posouzení stavebního úřadu:

Rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č. j. OŽP 65953/19 – SPIS 3864/2019/Ver ze dne 22.11.2019 bylo povoleno nakládání s vodami, tj. k vypouštění odpadních vod po předčištění na čistírně odpadních vod do vod povrchových – do vodního toku Rokytná, a bylo vydáno stavební povolení na stavbu vodního díla „Kanalizace a ČOV Kojetice“ na více pozemcích v katastrálním území Kojetice na Moravě.

Rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č. j. OŽP 52933/23 – SPIS 2558/2023/Ver ze dne 09.06.2023 byla povolena změna stavby vodního díla „Kanalizace a ČOV Kojetice, změna č. 1“ před jejím dokončením.

Z důvodu plánovaného napojení odpadních vod z obce Mikulovice a z obce Horní Újezd byla vyprojektovaná změna kapacity čistírny odpadních vod z původních 850 EO na 1 400 EO. Rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č. j. OŽP 44205/23 – SPIS 4751/2023/Ver bylo tedy povoleno nakládání s vodami, tj. k jejich vypouštění po předčištění na rozšířené čistírně odpadních vod do vod povrchových – do vodního toku Rokytná, a byl schválen stavební záměr na stavbu vodního díla „Rozšíření ČOV Kojetice“ na pozemku parc. č. 327/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kojetice na Moravě. Povolení k nakládání s vodami, tj. k vypouštění odpadních vod po předčištění na čistírně odpadních vod do vod povrchových – do vodního toku Rokytná vydané výše uvedeným rozhodnutím pod č. j. OŽP 65953/19 – SPIS 3864/2019/Ver ze dne 22.11.2019 tímto rozhodnutím, kterým je povoleno nové vypouštění z rozšířené čistírny odpadních vod pozbylo platnosti.

Rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č. j. OŽP 42031/24 – SPIS 2459/2024/Ver ze dne 15.05.2024 byla povolena změna stavby vodního díla „Kanalizace a ČOV Kojetice, změna č. 2“ před jejím dokončením.

Rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č. j. OŽP 52494/24 – SPIS 7763/2024/Ver ze dne 19.06.2024 byl povolen zkušební provoz čistírny odpadních vod a to na dobu 12-ti měsíců ode dne nebytí právní moci rozhodnutí, tj. od 10.07.2024.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla „Kanalizace a ČOV Kojetice: SO 01 Stoka A, stoky v povodí stoky A; SO 02 Stoka B, stoky v povodí stoky B; SO 03 Čerpací stanice ČS 01, ČS 02, ČS 03.1, ČS 03.2, ČS 04; SO 04 Přípojky NN pro ČS 01, ČS 02, ČS 03.1, ČS 03.2, ČS 04; SO 05 Výtlačky V1, V2, V3-1, V3-2, V4“ vydal Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, dne 21.06.2024 pod č. j. OŽP 52432/24 – SPIS 7747/2024/Ver.

Kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 25.06.2025 pod č. j. OŽP 51566/25 – SPIS 7207/2025/Ver bylo povoleno užívání stavby vodního díla „Rozšíření ČOV Kojetice“.

Kanalizační stoky uvedené výroku tohoto rozhodnutí sloužily k odkanalizování nemovitostí v obci Kojetice. V rámci výstavby splaškové kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod byly všechny domovní přípojky, které byly napojeny na tyto kanalizační stoky, přepojeny na novou obecní splaškovou kanalizaci. Kanalizační stoky tedy nyní slouží pouze k odvádění srážkových vod, proto byl stavební úřad požádán o vydání změny v užívání stavby vodního díla.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby vodního díla, protože: podstatně nemění nároky stavby vodního díla na okolí; je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a není podmíněna provedením změny stavby vodního díla.

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení změny v užívání stavby vodního díla neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, a proto rozhod tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení změny v užívání stavby vodního díla:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení o povolení změny v užívání stavby vodního díla podle ustanovení § 239 odst. 4 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vodního díla včetně možného způsobu jejího provádění, dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jejích prováděcích předpisů, a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva vlastníka stavby vodního díla, vlastnická práva k pozemkům, na nichž se nachází stavba vodního díla, u které bude prováděna změna v užívání stavby vodního díla, jejichž jiné věcné právo ke stavbě vodního díla může být přímo dotčeno, a vlastnická práva pro osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny v užívání přímo dotčeno.

Účastníci řízení § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Kojetice v zastoupení KOINVEST s.r.o. v zastoupení Vladimírem Opeltem.

Účastníci řízení § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

v souladu s ustanovením § 239 odst. 4 stavebního zákona jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky st. p. 214, 4, 34/1, 20, 23/1, 50, 106, 42, 88/1, 11/1, 49/1, 280, 216, 89, 246, a pozemky parc. č. 444/1, 446/1, 84/4, 81/1, 324, 426, 396/2, 6/2, 7/1, 151/11, 151/4, 40/1, 405, 402/3, 403/1, 402/4, 392, 395, 439, 214/1, 222/3, 232/1, 232/3, 232/7, 233/1, 241/7, 241/8, 244/4, 246/2, 269, 305/3, 308/6, 311/2, 394/1, 394/2, 396/1, 398, 399/13, 399/2, 399/3, 399/4, 399/5, 399/6, 399/7, 404/2, 406/1, 424, 446/11, 446/12, 446/3, 446/6, 446/9, 81/3, 84/6, 148/15, 308/5, 231/4, 120/1, 120/3, 120/4, 309/8, 11, 258, 83/1, 246/11 vše v katastrálním území Kojetice na Moravě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, se sídlem v Jihlavě, Žižkova č. p. 1882/57, podáním učiněným u Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství.

Odvolání se podává podle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nepřípustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby vodního díla se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

Ing. Jana Kristková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Město Třebíč s obec Kojetice se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (15 dní) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení na Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2 000,00 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení změny v užívání do vlastních rukou

§ 27 odst. 1 správního řádu (datová schránka):

Obec Kojetice v zastoupení KOTENG s.r.o. v zastoupení Vladimírem Oppeltem, IDDS: iut3mbc

§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ustanovením § 239 odst. 4 stavebního zákona (jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručeno veřejnou vyhláškou):

pozemky st. p. 214, 4, 34/1, 20, 23/1, 50, 106, 42, 88/1, 11/1, 49/1, 280, 216, 89, 246, a pozemky parc. č. 444/1, 446/1, 84/4, 81/1, 324, 426, 396/2, 6/2, 7/1, 151/11, 151/4, 40/1, 405, 402/3, 403/1, 402/4, 392, 395, 439, 214/1, 222/3, 232/1, 232/3, 232/7, 233/1, 241/7, 241/8, 244/4, 246/2, 269, 305/3, 308/6, 311/2, 394/1, 394/2, 396/1, 398, 399/13, 399/2, 399/3, 399/4, 399/5, 399/6, 399/7, 404/2, 406/1, 424, 446/11, 446/12, 446/3, 446/6, 446/9, 81/3, 84/6, 148/15, 308/5, 231/4, 120/1, 120/3, 120/4, 309/8, 11, 258, 83/1, 246/11 vše v katastrálním území Kojetice na Moravě.

Na vědomí:

Obec Kojetice, IDDS: cw3ax5s (s žádostí o vyvěšení)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm

VODOVODY A KANALIZACE, IDDS: fkpvn9

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

KOTENG s.r.o., IDDS: iut54cp

Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy (s žádostí o vyvěšení)

Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Dyje (952) se sídlem v Náměšti nad Oslavou, IDDS: e8jcfns