



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/5565/2025

V Třebíči dne 04.06.2025

Č.j.: OV 37270/25 - SPIS 5565/2025/Jaš

Záměr: Z/2025/57446

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Jašová

TELEFON: 568 896 336

E-MAIL: lenka.jasova2@trebic.cz

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupen na základě plné moci

HEP electrical s.r.o., 1. máje č. p. 117, 664 84 Zastávka u Brna

podali dne 26.03.2025 podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., žádost o povolení záměru, kterým je: FTTH_Kojetice_Třebíč_KOTRE1 na pozemku: stavební parcela číslo 213, 86, pozemková parcela číslo 80/3, 84/6, 84/10, 86/2, 87/8, 222/29, 229/7, 241/8, 241/10, 241/17, 241/40, 244/3, 277/1, 277/2, 308/5, 402/3, 409/1, 424, 434, 436 v katastrálním území Kojetice na Moravě

Výroková část

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle §193 stavebního zákona žádost o vydání povolení a na základě tohoto posouzení podle §195 stavebního zákona.

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou

FTTH_Kojetice_Třebíč_KOTRE1

na pozemku: stavební parcela číslo 213, 86, pozemková parcela číslo 80/3, 84/6, 84/10, 86/2, 87/8, 222/29, 229/7, 241/8, 241/10, 241/17, 241/40, 244/3, 277/1, 277/2, 308/5, 402/3, 409/1, 424, 434, 436 v katastrálním území Kojetice na Moravě

Stavba obsahuje:

Síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., které se umísťují pod povrch pozemků.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Účel využití stavby: Stavba technického vybavení
2. Architektonické a urbanistické podmínky:

- způsob zastavění: trvalá stavba

Vstupním místo sítě je napojeno na stávající vedení společnosti CETIN, a. s., kde je konektivita připojena pomocí dálkového optického spoje. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních nemovitostí pomocí optické přístupové a distribuční sítě, tak aby byla realizována požadovaná síťová topologie.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť pomocí, které budou připojovány další nemovitosti, kde v každém z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytnou nadzemní a podzemní optické rozvaděče. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.

Využitá stávající infrastruktura (modrá). Tato metoda využívá již umístěnou a povolenou pasivní fyzickou infrastrukturu dle z. 194/2017 Sb. § 2a. Tento druh trasy nevyžaduje výkopové práce.

Výkopy/Přípojky na metalické trase (oranžová). Jedná se o výměnu stávajícího vedení (rekonstrukci). Investor rekonstruuje své již stávající vedení (nevzniká nové věčné břemeno). Dle z. 183/2006 Sb. § 79, odstavce 2, písmena s, nevyžaduje povolení záměru.

Výkopy/přípojky nová kyneta (červená). Nově vznikající trasa a přípojky. Přípojky do 100 m jsou umísťovány v režimu z. 416/2009 Sb. § 2i. a neúčastní se územního řízení.

Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem. V případě, že nebude možné provést protlak, z důvodu uložení stávajících inženýrských sítí bude proveden překop vozovky.

Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií po celé šířce tak, aby jednoznačně kryla vedení v celé jeho šíři.

- polohové a výškové umístění: stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 213, 86, pozemková parcela číslo 80/3, 84/6, 84/10, 86/2, 87/8, 222/29, 229/7, 241/8, 241/10, 241/17, 241/40, 244/3, 277/1, 277/2, 308/5, 402/3, 409/1, 424, 434, 436 v katastrálním území Kojetice na Moravě

- použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám

- ID dokumentace: SR00X00MQEW6

3. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.03.2025, č. j.: R/2025/43330/2);

záměr přípustný

Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) za těchto podmínek:

1. Stavba je navržena mimo jiné i na pozemku určeném k plnění funkcí lesa, a to na pozemku p. č. 277/1 v k. ú. Kojetice na Moravě (souhlas s dočasným odnětím a následným omezením je řešen následně v odstavci 2)

Ukládá se:

- důsledné dodržení základních povinností v ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa plynoucí z jednotlivých ustanovení § 13 lesního zákona
- v souladu se situačním zákresem, který je součástí projektové dokumentace, provede vytýčení a zřetelné vyznačení hranic dočasného záboru PUPFL, tento stav bude udržován po celou dobu trvání stavby

- jakýkoliv zábor PUPFL nad rámec tohoto záměru je nepřipustný
- v souvislosti s realizací nesmí dojít k poškození okolních lesních pozemků a porostů

1. V rámci uvedené stavby se dočasně odnímá plnění funkcí lesa ode dne 01.08.2025 do 31.12.2025 část pozemku p. č. 277/1 o výměře 232 m² v k. ú. Kojetice na Moravě a následně omezuje využívání od 01.01.2026 do 31.12.2076 části uvedeného lesního pozemku p. č. 277/1 o výměře 0,0058 ha v k. ú. Kojetice na Moravě

p. č.	k. ú.	Druh pozemku	výměra celková (m ²)	výměra odnětí (m ²)	výměra omezení (m ²)
277/1	Kojetice na Moravě	lesní pozemek	3504	232	58

2.

Žadateli, to je Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, se předepisuje úhrada poplatku za dočasné odnětí ve smyslu ustanovení lesního zákona a dle Přílohy k lesnímu zákonu za rok 2025: ve výši 94 Kč (slovy: devadesát čtyři koruny české)

Poplatek je nutno uhradit vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž dočasné odnětí trvá Celnímu úřadu pro Kraj Vysočina na účet č. 8758-17725681/0710 ČNB Brno, var. symbol je u IČ žadatele.

Z poplatku za odnětí připadá 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství a **je platný pouze pro rok 2025, tzn. pokud nebude rozhodnutí s uvedeným dočasným odnětím vydáno stavebním úřadem do konce roku 2025, bude nutno poplatek přepočítat dle aktuální průměrné ceny dřeva.**

Upozorňujeme na zaslání pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu, a to do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o zrněné některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

za těchto podmínek:

Budou dodrženy podmínky z vyjádření správce drobného vodního toku (IDVT 10188852) Lesů české republiky, s. p., ST - oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, ze dne 24.11.2024 pod č.j. LCR952/007345/2024.

Budou dodrženy podmínky z vyjádření správce vodního toku Rokytná (IDVT 10100032) a ze stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s. p., pod zn. PM-46231/2024/5203/IN ze dne 25.11.2024.

Na břehové hraně a v blízkosti vodních toků nebude volně skladován žádný lehce odplavitelný materiál ani žádné závadné látky. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu, při manipulaci se závadnými látkami, především jde o ropné látky, s nimi bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich úniku do vod povrchových nebo vod podzemních. Dále pro zacházení se závadnými látkami v rámci realizace záměru ve větším rozsahu je třeba mít zpracovaný plán opatření pro případy havárie.

Stavebními pracemi nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území. Do vodních toků nesmí být vkládány žádné překážky, které by bránily průchodu velkých vod.

Záměr se nachází ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Rokytná a v aktivní zóně záplavového území stanoveném opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství dne 31.03.2020 pod č. j. KUJI 30333/2020 spis zn. OŽPZ 74/202020 St-4. Všechny činnosti musí být prováděny v souladu s právy povinnostmi vyplývajícími ze stanoveného aktualizovaného rozsahu

záplavového území a vymezené aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Rokytná v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona.

Pro realizaci záměru je povinností stavebníka mít zpracovaný povodňový plán pro ochranu svého majetku. Pozemky a záměru umístěny v záplavovém území významného vodního toku Rokytná musí být udržovány v dobrém technickém stavu a případné škody na majetku v době povodní si hradí vlastník objektu sám.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 03.03.2025 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**FTTH_Kojetice_Třebíč_KOTRE 1**“ na pozemcích p. č. 424, 277/2, 277/1, 244/3, 241/17, 241/40, 241/8, 241/10, 80/3, 434, 80/3, st. 86, st. 213, 84/6, 84/10, 402/3, 409/1, 222/29, 229/7, 308/5, 436, 87/8, 86/2, k. ú. Kojetice na Moravě.

V záměru se jedná o liniovou stavbu sítě elektronických komunikací, která se umísťuje pod povrch pozemků. Metalové kabelové sítě kříží významný vodní tok Rokytná (IDVT 1010032), který je ve správě Povodí Moravy, s.p., a kříží drobný vodní tok (IDVT 1018852), který je ve správě Lesů České republiky, s. p. Záměr se dále nachází ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Rokytná a v aktivní zóně záplavového území.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Dle lesního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje rozhodnutí, kterým orgán státní správy lesů uděluje souhlas s dočasným odnětím pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ustanovení § 16 a 17 lesního zákona.

Žádost o odnětí byla doplněna náležitostmi, podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to informací o odnímaných pozemcích, souhlasem odborného lesního hospodáře a vlastníka lesního pozemku, výpočtem poplatku za dočasné odnětí pozemků, výpočtem náhrad škod na lesních porostech, technickou zprávou, údaji lesního hospodářského plánu a plnou mocí.

Jedná se o liniovou stavbu, která se umísťuje pod povrch pozemků. Všechny dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a druh pozemku nebude měněn. Pozemky, na které se stavba umísťuje, jsou součástí zastavěné plochy v zastavěném území. Sít elektronických komunikací společnosti Cetin a.s. je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Kojetice a obce Mikulovice.

Správní orgán dále vycházel ze znalostí ze své úřední činnosti, a proto nebylo nařízeno místní šetření.

Správní orgán od podrobnějšího zdůvodnění upouští vzhledem k ust. § 68 odst. 3 správního řádu, podle něhož odůvodnění není třeba, jestliže správní orgán všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.

Investorovi se ukládá splnit podmínky výrokové části tohoto rozhodnutí a uhradit poplatek za odnětí.

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Dle vodního zákona

Záměr je z hlediska § 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) vodního zákona **přípustný**, jelikož záměr na pozemcích, kde se nachází významný vodní tok Rokytná (IDVT 10100032) a drobný bezejmenný vodní tok (IDVT 10188852) písemně odsouhlasil správce povodí a správce vodního toku Rokytná Povodí Moravy, s.p. ve své stanovisku ze dne 25.11.2024 pod zn. PM-46231/2024/5203/IN a správce drobného vodního toku Lesy České republiky, s.p. ve svém vyjádření ze dne 24.11.2024 pod č. j. LCR952/007345/2024.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, usoudil, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až ustanovení § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_1110 Rokytná od pramene po tok Rokytná a ve vodním útvaru podzemních vod 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy.

Realizací záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území významného vodního toku Rokytná (IDVT 10100032) a v aktivní zóně záplavového územní stanoveném opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství dne 31.03.2020 pod č. j. KUJL 30333/2020 spis zn. OŽPZ 74/202020 St-4.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko-souhlas s umístěním stavby, při němž dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Rozhodnutí o dočasném odnětí a omezení lesních pozemků plnění funkcí lesa dle ustanovení § 16 a 17 lesního zákona.
- Závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, ale které však mohou ovlivnit vodní poměry.

Předmětným záměrem **nebudou** dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci

odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (souhrnné stanovisko ze dne 24.09.2025, zn.: 22946/2024-SŽ-OR BNO-OPS);

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. její funkčnost.
3. Ve smyslu ust. § 5a zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, v platném znění je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen projednat a uzavřít se Správou železnic smlouvu, v níž budou stanoveny podmínky pro zřízení věcného břemene včetně výše úhrady za zřízení věcného břemene. Doklady potřebné k vyřízení uvedené smlouvy: souhrnné stanovisko Správy železnic; výpis z katastru nemovitostí ke služebnému pozemku; identifikační údaje a výpis z obchodního rejstříku budoucího oprávněného z věcného břemene; geometrický plán specifikující rozsah zatížení služebného pozemku dle skutečného provedení stavby; zápis z kontrolní prohlídky při předání výše uvedené stavby zřízené na pozemku v obvodu dráhy p. č. 1128/1 a 1128/2 v k. ú. Mikulovice a návrh ocenění úhrady za zřízení věcného břemene. Žádost o uzavření smlouvy je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen zaslat do 30 dnů od ukončení stavby s požadovanými doklady elektronicky, e-mail: epodatelnORBNO@spravazeleznic.cz. Dnem ukončení stavby se rozumí den provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby za přítomnosti zástupců Správy železnic.
4. Ukončení stavby musí být oznámeno elektronicky Správě železnic, Úseku techniky Brno, e-mail: ORBNOtechspravazeleznic.cz; vyřizovateli a zástupci Správy tratí, vedoucí mu PSTO Moravské Budějovice, p. Ježkovi, e-mail: Jezektoisoravazeleznic.cz. Výše uvedení zástupci Správy železnic musí být přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, a to i ke kontrolní prohlídce ukončení stavby v případě, kdy nebude stavebním úřadem závěrečná kontrolní prohlídka prováděna. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
5. V zájmovém území stavby se nachází trasa sítě elektronických komunikací Správy železnic, ve správě Správy železniční telematiky (SŽT) (viz vyjádření servisní organizace ČD - Telematika a.s. - viz příloha č.1 tohoto stanoviska). Před započítím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu. Kontaktní osoba pro vytyčení: p. Jiří Pohořalý, tel.: 724 645 882, sksbno@cdt.cz. Současně objednávku zašlete na: podDora@cdt.cz. Křížení a odstup od stávajících tras v naší správě musí být dle platných norem a předpisů (ČSN 736005). Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Musí být ochráněny před poškozením. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T a.s. Nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic, SŽT.
6. V zájmovém území stavby se nachází trasa sítě elektronických komunikací Správy železnic, ve správě SŽT (viz vyjádření servisní organizace ČD-Telematika a.s.). Kabelová trasa je chráněna ochranným pásmem 0,5 m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích). Stavbou nesmí být tato trasa dotčena ani poškozena. Před zahájením zemních prací v blízkosti kabelové trasy je nutno zajistit u servisní organizace vytyčení trasy. Křížení a souběh sítí musí být realizovány v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby musí být respektováno vyjádření servisní organizace ČD -

- Telematika a Všeobecné podmínky SŽT pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic.
7. Přes uvedené pozemky prochází napájecí kabelové vedení ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Brno (SEE Brno). Kabelovou trasu v kilometrové poloze žkm 156,419 až 156,439 je nutné zaměřit. Polohové schéma není k dispozici. Kolizní místa stavby se zařízením/sítěmi SEE Brno je nutné řádně projednat se správcem a navrhnout jejich ochranu proti poškození. Kontaktní osoba pro vytyčení kabelových sítí: p. Karták, tel.: 972 646 456, 606 074 475.
 8. V zájmovém prostoru nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava (SSZT Jihlava). Přibližný zákres je přílohou č. 2 tohoto stanoviska. Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava, a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Kontaktní osoba: p. Jakub Šeba, e-mail: Seba@sDravaz3le2nic.cz. tel.: 972 646 348, mob.: 606 712 972. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1 m na obě strany.
 9. V okrajové části zájmové lokality stavby FTTH_Kojetice_Třebíč_KOTREI se nachází sítě a zařízení ve správě Správy pozemních staveb Brno (SPS Brno) související s objektem v km 156,429, MIKULOVICE - strážní domek č.110, č.p.36 s příslušenstvím, BJ, IC5000181963 - Strážní domek. Jedná se o vlastní zdroj vody ze studny na přilehlém pozemku, akumulární jímku na vyvážení, dešťové vody jsou svedeny na terén, kde jsou zasakovány do přilehlých nezpevněných ploch. Dle koordinační situace nedojde ke křížení, popř. k souběhu s těmito sítěmi.
 10. Zahájení prací musí být minimálně 14 dnů předem oznámeno vedoucímu PS TO Moravské Budějovice p. Ježkovi, tel.: 972 634 554 nebo mob.: 725 090 568. Bez účasti zástupce Správy tratí Jihlava (ST Jihlava) nelze zahájit práce na pozemku Správy železnic.
 11. Na pozemku dráhy nesmí být po skončení prací ponechán žádný stavební materiál, vykopaná zemina či jiný odpad. Vše musí být řádně likvidováno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
 12. Požadujeme být přizváni k ukončení prací za účelem kontroly splnění daných podmínek. Kontaktní osoba: p. Gabriela Procházková, tel.: 972 646 108, mob.: 725 571 320, e-mail: ProchazkovaGgiisoravazeleznic.cz.
 13. Po celou dobu stavebních prací na pozemcích dráhy je nutné požádat o zavedení do systému CPS. Případné požadavky na zavedení směřujte na ST Jihlava - provozní oddělení email: ORBNOSTJHL@spravazeleznic.cz nebo na telefonu: 972 646 485.
 14. Stávající protlak je nutné po obou stranách trati označit značkovacími tyčemi.
 15. Pokud bude nutné dělat nový protlak pod tratí, požadujeme předložit ke schválení PD a požádat o nové vydání souhrnného stanoviska. Bez tohoto stanoviska není možné zřídit nový protlak.
 16. Správa železnic bude přizvána ke kolaudačnímu (přejímacímu) řízení stavby. Pro potřeby Správy železnic bude nejpozději ke kolaudačnímu (přejímacímu) řízení doložena dokumentace skutečného provedení stavby.
 17. V případě požadavku žadatele na bezpečnostní pomalou jízdu kolem pracovního místa si žadatel minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Jihlava zažádá o zavedení pomalé jízdy, kontakt: p. Benc, tel.: 972 646 485. Na Generálním ředitelství Správy železnic v Praze si žadatel uzavře smlouvu o pomalých jízdách, kontakt: p. Melich, tel.: 972 244 184, Melich@SDravazeleznic.cz.
 18. Vstup cizích osob (pracovníků zhotovitele apod.) do obvodu dráhy a provozované dopravní cesty Správy železnic je možný pouze na základě „povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných“ podle předpisu SŽDC Obl. Pro práce v obvodu dráhy musí být proškolen příslušný vedoucí pracovník zhotovitele. Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na Generálním ředitelství Správy železnic, odbor bezpečnosti (vzor žádosti je na www.spravazeleznic.cz). Vyplněnou žádost zašlete elektronicky na e-mail: prukazv@spravazeleznic.cz.
 19. Zahájení a ukončení stavebních prací ohlásit na místně příslušné operační středisko HZS Správy železnic - JPO Brno, Kulkova 28, 614 00 Brno, nepoplachové číslo tel. 724 296 699 nebo e-mail hzsbnooDer@sDravazeleznic.cz, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření k vytvoření podmínek pro zásah a záchranné práce v případě mimořádné události. Požadujeme v tomto smyslu doplnit TZ v části zásady organizace výstavby či jinou vhodnou část projektové dokumentace.

20. Zhotovitel zajistí, že po dobu stavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
21. Při provádění a následném užívání stavby musí být splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).

Jako účastník řízení podle stavebního zákona trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného opatření stavebního úřadu jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Lesy České republiky, s.p. (vyjádření ze dne 24.11.2024, č.j.: LCR952/007345/2024);

Správce vodního toku souhlasí s výše uvedeným záměrem za splnění následujících podmínek:

1. Výstavbou akce nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění.
2. Při souběhu vedení s korytem vodního toku bude kabel uložený minimálně 3 m od břehové hrany koryta toku. Kabel uložený v manipulačním pásmu vodního toku (6 m na každou stranu od břehové čáry) bude zajištěn pro pohyb techniky o hmotnost min. 20 t.
3. Po ukončení prací bude správci vodního toku předán technický výkres skutečného provedení inženýrských sítí v místě křížení vodního toku (geodeticky zaměřen, okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou).
4. V 6 m manipulačním pásmu vodního toku (6 m na obě strany od břehové čáry) nesmí být umísťovány žádné další stavby, ani stavební materiál, vzniklé odpady nebo zemina z výkopů. Při nezbytném dotčení manipulačního (ochranného) pásma bude správci toků předložen k odsouhlasení podrobný popis tohoto dotčení. Dále umístěný materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jeho splachování do koryta vodního toku.
5. Při provádění prací nesmí dojít k poškození stávajícího břehového porostu vodního toku, stromy v blízkosti stavebních prací budou ochráněny proti poškození, dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
6. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečných vodám.
7. Během stavby nesmí dojít k zanášení vodního toku pod touto stavbou. V případě jeho zanešení investor stavby odstraní nánosy na vlastní náklady.
8. Správce toku nezodpovídá za škody způsobené na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod.
9. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
10. Před vydáním stavebního povolení (či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy), je nutné předložit výkresovou část, kde bude okótovaná vzdálenost mezi břehovou hranou a krajem nové kabelové optické sítě.
11. Upozorňujeme Vás, že je nutné si vyžádat stanovisko Povodí Moravy, s.p., jako přímého správce dotčeného toku s názvem Rokytná.
12. Jelikož bude stavbou dotčeno koryto VT na pozemku p.č. 446/I v k.ú. Kojetice na Moravě, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro LČR, požadujeme uzavření smluvního vztahu. Dle předložené dokumentace dojde k dotčení koryta vodního toku. Nejpozději před vydáním stavebního povolení, (či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy), je nutné provést majetkoprávní vypořádání. Kontaktní osobou v této věci je Ing. Lenka Šabatková, tel. 725132802, lenka.sabatkova-iv@lesvcr.cz.

Lesy České republiky, s.p. tř. 9. května 29, Třebíč (vyjádření ze dne 04.03.2025,

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Třebíč, souhlasí z pozice odborného lesního hospodáře se stavbou " FTTH Kojetice Třebíč KOTRE1", konkrétně se stavbou na pozemku p.č. 277/1, v

katastrálním území Kojetice na Moravě, za těchto podmínek:

- Práce na stavbě nesmí omezovat lesní výrobu a provoz na přilehlých cestách.
- Vyžadujeme, aby nedošlo k záborům pozemků ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit Lesů České republiky s.p.
- Předpokládáme dodržení zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.
- Tento souhlas nenahrazuje souhlas vlastníků pozemků.
- Toto vyjádření má platnost dva roky od 6. 3. 2025.

Povodí Moravy, s.p. (stanovisko ze dne 25.11.2024, zn.: PM-46231/2024/5203/IN)

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínky:

- Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s. p. - provoz Náměšť nad Oslavou (ul. Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, úsekový technik David Jura, DiS., tel.: 568 620 417, mobil: 725 705 637, email: jura@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu, min. 3 dny předem, oznámeno zahájení prací

Upozorňujeme:

- Stavba bude prováděna v záplavovém území WT Rokytná. Povodí Moravy, s. p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Stávající most provede průtok Q100 bez normového převýšení. Kabelové vedení v chráničce tak může být ohroženo při zvýšených průtocích např. splávním.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (stanovisko ze dne 28.01.2025, č.j.: KSAUSVPO/001805/2025);

Požadujeme:

- Veškerá možná omezení silničního provozu včetně odpovídajícího dopravního značení je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč.
- Před započítím výkopových prací v silnici a silničním pozemku je třeba požádat příslušný silniční správní úřad - MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb o povolení zvláštního užívání silnice pro provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 c) bod 3 zákona č. 13/97 o pozemních komunikacích.
- Investor je povinen s Krajským úřadem Kraje Vysočina sepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) pro uložení IS, pokud smlouva na zřízení služebnosti nebyla dříve uzavřena, nebo se jedná o nová umístění.
- Před vlastní realizací sepsat s KSÚSV (naší organizací) Smlouvu o podmínkách provádění stavebních prací v silničním tělese a silničním pozemku.
- Do rozpočtu stavby požadujeme zahrnout náklady na úhradu poplatků, vyplývajících z výše uvedených smluv.
- Práce budou prováděny v termínu od 1.4. do 30.10. kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě komunikací.
- Dotčení silnic 111/36064 a 111/36072 křížením požadujeme provést pouze protlaky s hloubkou uložení min. 120 cm pod niveletou vozovky s uložením do chráničky, uložení mimo silniční těleso požadujeme provést min. 100 cm pod úroveň terénu s uložením do chrániček. Překopy není možno provést z důvodu celoplošné opravy silnice po stavbě kanalizace v roce 2023 a možného následného uplatnění záruk.
- Realizace prací musí být prováděna za nepřerušného silničního provozu.
- Při stavebních pracích nesmí být na vozovce skladován výkopek a komunikace nesmí být znečišťována.
- Na vozovce nesmí být při provádění prací odstavena mechanizace a ani jinak ohrožována

bezpečnost silničního provozu.

- Platnosti tohoto našeho stanoviska je 24 měsíců ode dne vydání.
- V případě jakýchkoliv změn či nejasností je nutno toto s naší organizací projednat a odsouhlasit.

4. Stavba bude splňovat podmínky stavebního zákona, část čtvrtá stavební právo hmotné.
5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
7. Dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nemohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. V případě, že bude nezbytné přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost - prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí.
8. Povolení je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky řízení.
9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Martin Hort, ČKAIT 1005144 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
12. Zhotovitel je povinen vést o stavbě stavební deník.
13. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
14. Povolení platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
15. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
 - Dokončení stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
17. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
18. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte příslušný obecní úřad.
19. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujte jejich podmínky, zejména:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč

ČD-Telematika, a.s. Telekomunikační správa Brno, Nezamyslova 20A, 615 00 Brno 15

20. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
21. Budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (ust. §13 a §15).
22. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění. Upozorňujeme na povinnost vybavit rodinný dům v souladu s ust. § 13, 15, popř. 21 této vyhlášky.
23. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
24. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku.
25. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů Městský úřad Třebíč, odbor výstavby. Stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři.
26. Vlastník stavby a zařízení je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

Odůvodnění

Dne 26.03.2025 podali CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupen na základě plné moci HEP electrical s.r.o., 1. máje č. p. 117, 664 84 Zastávka u Brna na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o povolení záměru na stavbu: „FTTH_Kojetice_Třebíč_KOTRE1“ na pozemku: stavební parcela číslo 213, 86, pozemková parcela číslo 80/3, 84/6, 84/10, 86/2, 87/8, 222/29, 229/7, 241/8, 241/10, 241/17, 241/40, 244/3, 277/1, 277/2, 308/5, 402/3, 409/1, 424, 434, 436 v katastrálním území Kojetice na Moravě.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: stavba je umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 213, 86, pozemková parcela číslo 80/3, 84/6, 84/10, 86/2, 87/8, 222/29, 229/7, 241/8, 241/10, 241/17, 241/40, 244/3, 277/1, 277/2, 308/5, 402/3, 409/1, 424, 434, 436 v katastrálním území Kojetice na Moravě, je tedy v souladu s územním plánem obce Kojetice na Moravě. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na stavby, lze napojit na síť technické infrastruktury.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.03.2025, č. j.: r/2025/43330/2);

EG.D, s. r. o. (vyjádření ze dne 21.11.2024, zn.: T23390-27137480);

EG.D, s. r. o. (sdělení ze dne 05.10.2024, zn.: D8626-26338034);

GasNet Služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 12.02.2025, zn.: 5003242791);

CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 14.10.2024, č. j.: 289489/24);

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (vyjádření ze dne 10.02.2025, č. j.: VASTR-9205/2025-Ba);

NET4GAS, s.r.o. (vyjádření ze dne 27.01.2025, zn.: 923/25/OVP/N);

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (závazné stanovisko ze dne 16.10.2024, sp. zn.: 185480/2024-1322/OÚZBR);

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (stanovisko ze dne 28.01.2025, č. j.: KSAUSVPO/001805/2025);

Povodí Moravy, s.p. (stanovisko ze dne 25.11.2024, zn.: PM-46231/2024/5203/IN);

Lesy České republiky, s.p. (vyjádření ze dne 24.11.2024, č.j.: LCR952/007345/2024);

Lesy České republiky, s.p. (souhlas ze dne 04.03.2025, č.j.: LCR 148/000382/2025);

Obec Kojetice (výpis ze zápisu č. 27 ze dne 19.02.2025, č.j.: KO 73/2025);

Správa železnic (souhrnné stanovisko ze dne 24.10.2024, zn.: 22946/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS);

Drážní úřad (závazné stanovisko ze dne 07.11.2025, zn.: PO-SOO1091/24-3/Vb);

Archeologický ústav AV ČR, Brno (vyjádření ze dne 14.10.2025, č.j.: ARUB/6500/2024);

T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 19.08.2024, zn.: E46478/24).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení dotčené orgány a známé účastníky řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se účastníkům řízení, jejichž okruh je stanoven podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, stavební úřad oznámil zahájení tohoto řízení postupem podle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Na základě průběhu řízení o povolení záměru a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

ČD-Telematika, a.s. Telekomunikační správa Brno, Nezamyslova 20A, 615 00 Brno 15

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Petr Sedláček, Kojetice č. p. 112, 675 23 Kojetice na Moravě

Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě

Tělocvičná jednota Sokol Kojetice, Kojetice č. p. 84, 675 23 Kojetice na Moravě

Vojtěch Procházka, Kojetice č. p. 174, 675 23 Kojetice na Moravě

Jaromíra Procházková, Kojetice č. p. 174, 675 23 Kojetice na Moravě

Ing. Karel Caha, Lavického č. p. 399, Týn, 674 01 Třebíč 1

Hana Cahová, Lavického č. p. 399, Týn, 674 01 Třebíč 1

Gabriela Vostřelová, V Újezdech č. p. 565/6, Medlánky, 621 00 Brno 21

Šárka Kostecká, Kojetice č. p. 177, 675 23 Kojetice na Moravě

David Kostecký, Kojetice č. p. 177, 675 23 Kojetice na Moravě

Eva Koudelková, Kojetice č. p. 178, 675 23 Kojetice na Moravě

Tomáš Kuba, Kojetice č. p. 93, 675 23 Kojetice na Moravě

Jan Pavlíček, Kojetice č. p. 180, 675 23 Kojetice na Moravě

Kateřina Pavlíčková, Kojetice č. p. 180, 675 23 Kojetice na Moravě

Michal Krula, Kojetice č. p. 127, 675 23 Kojetice na Moravě

Šárka Krulová, Kojetice č. p. 196, 675 23 Kojetice na Moravě

Leoš Svoboda, Kojetice č. p. 146, 675 23 Kojetice na Moravě

Zdenka Svobodová, Kojetice č. p. 146, 675 23 Kojetice na Moravě

Blažej Nesnídal, Kojetice č. p. 147, 675 23 Kojetice na Moravě

Renata Nesnídalová, Kojetice č. p. 147, 675 23 Kojetice na Moravě

Jan Šesták, Luční č. p. 327/5, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Martin Šesták, Obránců míru č. p. 1146, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Miloš Hruža, Maxima Gorkého č. p. 556/3, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Josef Tůma, Kojetice č. p. 176, 675 23 Kojetice na Moravě
Zuzana Kratochvílová, Kojetice č. p. 189, 675 23 Kojetice na Moravě
Marta Kratochvílová, Kojetice č. p. 182, 675 23 Kojetice na Moravě
Patrik Lomák, Kojetice č. p. 182, 675 23 Kojetice na Moravě
Jakub Kružík, Kojetice č. p. 82, 675 23 Kojetice na Moravě
Radim Konvalina, Kojetice č. p. 192, 675 23 Kojetice na Moravě
Roman Benáček, Kojetice č. p. 193, 675 23 Kojetice na Moravě
Jan Kudláček, Kojetice č. p. 190, 675 23 Kojetice na Moravě
Michaela Kudláčková, Kojetice č. p. 190, 675 23 Kojetice na Moravě
Kateřina Hromádková, Kojetice č. p. 194, 675 23 Kojetice na Moravě
David Kucharič, Kojetice č. p. 194, 675 23 Kojetice na Moravě
Petr Pavlíček, Kojetice č. p. 198, 675 23 Kojetice na Moravě
Miroslav Stehlík, Kojetice č. p. 191, 675 23 Kojetice na Moravě
David Jirgl, Kojetice č. p. 184, 675 23 Kojetice na Moravě
Karel Bucl, Kojetice č. p. 195, 675 23 Kojetice na Moravě
Malvína Buclová, Kojetice č. p. 195, 675 23 Kojetice na Moravě
Antonín Lorenc, Kojetice č. p. 157, 675 23 Kojetice na Moravě
Martina Lorencová, Kojetice č. p. 157, 675 23 Kojetice na Moravě
Ing. Petr Venhoda, Kojetice č. p. 65, 675 23 Kojetice na Moravě
Radim Venhoda, Bolíkovice č. p. 19, Babice, 675 44 Lesonice
Ing. Jiří Řídký, Kojetice č. p. 138, 675 23 Kojetice na Moravě
Eva Řídká, Kojetice č. p. 138, 675 23 Kojetice na Moravě
Hana Hekrlová, Kojetice č. p. 79, 675 23 Kojetice na Moravě
Lucie Lazorčáková, Kojetice č. p. 187, 675 23 Kojetice na Moravě
Martin Vítek, Kojetice č. p. 187, 675 23 Kojetice na Moravě
Robert Řehůřek, Kojetice č. p. 172, 675 23 Kojetice na Moravě
Eva Řehůřková, Kojetice č. p. 172, 675 23 Kojetice na Moravě
Vladimíra Kunstová, Čapkova č. p. 941, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Radek Navrátil, Kojetice č. p. 168, 675 23 Kojetice na Moravě
Ing. Lubomír Lampíř, Kojetice č. p. 181, 675 23 Kojetice na Moravě
JUDr. Svatava Lampířová, Kojetice č. p. 181, 675 23 Kojetice na Moravě
Lucie Šugárová, Kojetice č. p. 136, 675 23 Kojetice na Moravě
Stanislav Němec, M. Majerové č. p. 711/33, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Martina Němcová, M. Majerové č. p. 711/33, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Pavel Krška, Hartmannova č. p. 1143/100, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
Ladislav Pekárek, Kojetice č. p. 183, 675 23 Kojetice na Moravě
Iveta Pekárková, Kojetice č. p. 183, 675 23 Kojetice na Moravě
Martin Hanzal, Kojetice č. p. 167, 675 23 Kojetice na Moravě
Roman Hanzal, Kojetice č. p. 29, 675 23 Kojetice na Moravě
Marie Šindelářová, Erbenova č. p. 564/42, Borovina, 674 01 Třebíč 1
Andrea Kršková, Hartmannova č. p. 1143/100, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
Helena Navrátilová, Kojetice č. p. 168, 675 23 Kojetice na Moravě

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.:

parc. č. 276/2, 276/1, 277/14, st. 291, st.294, st.292, st. 331, 322/6, st.235, st. 245, 241/18, 269, 245/1, st. 236, st. 279, st. 318, 241/52, st. 308, st. 326, 87/6, st. 320, st. 332, st. 347, st. 327, st. 307, st. 339, 84/9, st. 254, st. 84/3, st. 84/1, st. 213, 83/1, 326/34, 149/1, 215/2, 311/19, st. 299, 277/2, 244/3, st. 216, 246/6, 309/8, 222/84, st. 342, 222/51, 229/4, 222/50 vše v katastrálním území Kojetice na Moravě.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona: Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode

dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona: V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

Ing. Lenka Jašová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

do rukou na základě plné moci

HEP electrical s.r.o., 1. máje č. p. 117, 664 84 Zastávka u Brna, DS: PO, 96u63yz

Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě, DS: OVM, cw3ax5s

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO, xnjf5zy

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaaavk

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Správa železnic, státní organizace, Kounicova 26, 611 43 Brno, DS: PO, uccchjm

Poplatek:

Správní poplatek podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč, sazebníku správních poplatků za vydání povolení stavby nebo zařízení ostatní stavby, v celkové hodnotě 10 000 Kč byl uhrazen dne 13.05.2025. Variabilní symbol: 9020021186.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb. k doručení veřejnou vyhláškou:
(podle § 188 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

parc. č. 276/2, 276/1, 277/14, 322/6, 241/18, 269, 245/1, 241/52, 87/6, 84/9, 83/1, 326/34, 149/1, 215/2, 311/19, 277/2, 244/3, 246/6, 309/8, 222/84, 222/51, 229/4, 222/50, st. parc. č. 291, 294, 292, 331, 235, 245, 236, 279, 318, 308, 326, 320, 332, 347, 327, 307, 339, 254, 84/3, 84/1, 213, 299, 216, 342 vše v katastrálním území Kojetice na Moravě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. k doručení veřejnou vyhláškou:
(podle § 188 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

stavební parcela číslo 213, 86, pozemková parcela číslo 80/3, 84/6, 84/10, 86/2, 87/8, 222/29, 229/7, 241/8, 241/10, 241/17, 241/40, 244/3, 277/1, 277/2, 308/5, 402/3, 409/1, 424, 434, 436 vše v katastrálním území Kojetice na Moravě

Vyvěšení bezodkladně na dobu 15 dnů na úředních deskách:

Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno bezodkladně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.