

Spis č.: OV/6037/2025

V Třebíči dne 02.06.2025

Č.j.: OV 42698/25 - SPIS 6037/2025/Jaš

Záměr: Z/2025/78911

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Jašová

TELEFON: 568 896 336

E-MAIL: lenka.jasova2@trebic.cz

ROZHODNUTÍ**POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ****ADW AGRO, a.s., Krahulov č. p. 76, 675 21 Okříšky**

zastoupen na základě plné moci

Vladimír Obršlík, Wolkerova č. p. 1139/15, Nové Dvory, 674 01 Třebíč

podali dne 29.04.2025 podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., žádost o povolení záměru, kterým je: Areál ADW AGRO Kojetice č.p. 160 - Příjmová laboratoř s váhou - kontejnery na pozemku: pozemková parcela číslo 172/2, 173/8, 173/9, 173/14, 402/3 v katastrálním území Kojetice na Moravě.

I.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s §212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle §193 stavebního zákona žádost o vydání povolení a na základě tohoto posouzení podle §195 stavebního zákona a podle §10 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou

Areál ADW AGRO Kojetice č.p. 160 - Příjmová laboratoř s váhou - kontejneryna pozemku: pozemková parcela číslo 172/2, 173/8, 173/9, 173/14, 402/3 v katastrálním území
Kojetice na Moravě**Stavba obsahuje:**

Jedná se o soubor spolu souvisejících staveb, z nichž mostní váha a vodovodní přípojka do 25 m nepodléhá povolení. Dále je součástí stavby příjmová laboratoř s váhou, oplocení pozemku a nový sjezd na pozemek.

Příjmová laboratoř bude sloužit pro potřeby sezonního výkupu produktů zemědělské prvovýroby. Laboratoř je typizovaná kontejnerová sestava pravidelného obdélníkového půdorysu zastavění o rozměrech 14,685 x 7,335 m a výšky 2,81 m. Kontejnerová sestava je tvořena ocelovou rámovou nosnou konstrukcí opláštěnou panely PUR. Dveře typové s prosklením, okna otevíravá sklopná s předokenní žaluzií. Barevný odstín sestavy – světle šedá. Srážková voda bude svedena na pozemek s následným zasakem. Způsob vytápění – přímotopná konvertorová lokální topidla s nastavitelnou a řízenou teplotou vnitřního prostředí. Přípojka vodovodu – přípojka pitné vody bude řešena odbočením ze stávajícího vodovodního řadu, na pozemku stavebníka bude umístěna částečně oplocená – trvale přístupná vodoměrná šachta osazena vodoměrnou sestavou. Přípojka kanalizační sítě, splašková kanalizace bude zaústěna do jímky na vyvážení o objemu 9,0 m³. Oplocení pozemku bude provedeno ze svařovaných 3D plotových dílců FeZn na ocelových sloupcích s doplněním podhrabovými deskami. Výška oplocení činí 2,0 m.

Sjezd na pozemek:

- šířka sjezdu je 8 m, napojení je řešeno přes sníženou silniční obrubu, která tvoří nájezd 2 cm nad povrchem přilehlé komunikace.
- rozhledová pole dle ČSN 73 6101 čl. 11/9 - na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,70 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu (nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu)
- vrcholy odvěšen rozhledových trojúhelníků musí být umístěny do středu přilehlého jízdního pruhu
- pro podpoření povinnosti dát přednost v jízdě je nutné při výjezdu z areálu umístit DZ č. P4.
- šířka sjezdu max. 8 m
- podélný sklon sjezdu nesmí přesáhnout 8%
- úhel napojení sjezdu musí být realizován v rozmezí 75° - 105°
- připojení sjezdu musí být provedeno stavebně odlišně od provedení křižovatky (přes sklopený obrubník zvýšený o 2 cm nad kryt silnice), dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace
- vnitřní okraj nároží v místě připojení sjezdu musí umožnit bezpečné zařazení vyjíždějícího vozidla do příslušného jízdního pruhu
- pokud se bude realizovat vjezdová brána (závora) na pozemek p.č. 173/9; vzdálenost brány od vnější hrany komunikace musí být rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla, zvětšené o 1 m. V případě, že se brána nebo vrata otevírají směrem k silnici, je třeba zvětšit délku sjezdu ještě o délku vrat při otevření (viz. čl. 11.9 ČSN 736101 v návaznosti na čl. 12.6 ČSN 736110/Z1)
- pokud se bude pod sjezdem realizovat prostupek, nesmí svislá osa jeho čela být kolmá na nivelitu terénu (realizovat pod úhlem 45–75°)

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Účel využití stavby: zemědělská stavba
2. Architektonické a urbanistické podmínky:

- způsob zastavění: trvalá stavba
- polohové a výškové umístění:

PŘÍJMOVÁ LABORATOŘ S VÁHOU – KOTEJNERY – parc. č. 173/8, přípojka NN parc. č. 173/9 a 173/14 v katastrálním území Kojetice na Moravě

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - parc. č. 173/8, 172/2 a parc. č. 402/3 v katastrálním území Kojetice na Moravě

OPLOCENÍ POZEMKU - parc. č. 173/8 a 173/9 v katastrálním území Kojetice na Moravě
SJEZD NA POZEMEK - parc. č. 173/8, 172/2 a parc. č. 402/3 v katastrálním území Kojetice na Moravě

- výška stavby: 2,81 m od $\pm 0,000$
- použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám
- ID dokumentace: SR00X00TB17A

3. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko ze dne 22.04.2025, č. j.: OŽP 33097/25 – SPIS 4750/2025/Pod);
Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) za těchto podmínek:

Napojení objektu na povolený a zkolaudovaný vodovod bude předem písemně projednáno s jeho vlastníkem, případně provozovatelem. Případné podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace a respektovány.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení o objemu 9,0 m³. Jímka na vyvážení musí být kapacitní, vodotěsná a bezodtoká. Před užíváním objektu bude stavebnímu úřadu doložen doklad o vodotěsnosti jímky na vyvážení a dále smlouva s oprávněnou firmou, která bude provádět pravidelnou likvidaci odpadních vod, s jejímž provozovatelem bude mít rovněž uzavřenou smlouvu o odběrech odpadních vod. Uzavřené smlouvy musí být uchovávány. Doklady o pravidelném odvozu odpadních vod na ČOV musí být rovněž uchovávány nejméně po dva roky zpětně a předkládány na výzvu vodoprávního úřadu ke kontrole. Odpadní vody nesmí být vypouštěné do kanalizace, do vod povrchových ani do vod podzemních. Porušení těchto povinností se řeší v přestupkovém řízení.

Vodoprávní úřad bude provádět pravidelnou kontrolu dodržování odvozu odpadních vod na smluvní ČOV.

Zasakováním srážkových vod nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení 2 ks olše lepkavé o obvodu 250 a 235 cm a 1 ks borovice lesní o obvodu kmene 95 cm rostoucích na pozemku p. č. 173/8 v k. ú. Kojetice na Moravě za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin/zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení může být provedeno v období vegetačního klidu – od 01.10 do 31.03

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 5 ks jehličnanů o výšce 100 – 125 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na p. č. 173/7 v k. ú. Kojetice na Moravě.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Předmětné stromy jsou v kolizi s předloženým záměrem. Realizace stavby, není možná bez toho aniž by došlo k zásahu, který by představoval poškození nebo zničení dřeviny. Ekologická hodnota odstraněných dřevin bude kompenzována náhradní výsadbou.

2. podle vodního zákona

Záměr je z hlediska § 104 odst. 3 vodního zákona přípustný, jelikož je zajištěna likvidace splaškový odpadních vod a likvidace srážkových vod v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Srážková voda bude svedena na pozemek, kde se nachází zatravněná plocha umožňující přirozené vsakování srážkových vod do podloží.

Realizaci záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

4. Stavba bude splňovat podmínky stavebního zákona, část čtvrtá stavební právo hmotné.
5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
7. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
8. Dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nemohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. V případě, že bude nezbytné přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost - prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí.
9. Povolení je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky řízení.
10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Hanák Zbyněk, ČKAIT 1400493 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
11. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. Miroslav Bém, ČKAIT 1001247.
12. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
15. Zhotovitel je povinen vést o stavbě stavební deník.
16. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Povolení platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
18. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
 - Zemní práce, základy
 - Dokončení stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.

21. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte příslušný obecní úřad.
22. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujete jejich podmínky, zejména:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč
23. Po dobu trvání stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
24. Budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (ust. §13 a §15).
25. Střecha objektu musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
26. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku.
27. Dokončenou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
28. Vlastník stavby a zařízení je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ADW AGRO, a.s., Krahulov č. p. 76, 675 21 Okříšky

II.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

rozhodnutí o povolení kácení dřevin

Areál ADW AGRO Kojetice č.p. 160 - Příjmová laboratoř s váhou - kontejnery

na pozemku: pozemková parcela číslo 172/2, 173/8, 173/9, 173/14, 402/3 v katastrálním území
Kojetice na Moravě

I. Žadateli se uděluje souhlas s pokácením stromů v k. ú. Kojetice na Moravě v následující druhové skladbě:

Parc. č.	český název	latinský název	počet ks	obvod v cm
173/8	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	1	250 cm
173/8	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	1	235 cm
173/8	borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	1	95 cm

1. Kácení dřevin/zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.

2. Kácení může být provedeno v období vegetačního klidu – od 01.10 do 31.03

II. Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 5 ks jehličnanů o výšce 100 – 125 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na p. č. 173/7 v k. ú. Kojetice na Moravě podél jižní hranice pozemku.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby.

P o d m í n k y :

Pro provedení kácení a náhradní výstavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Po dobu výstavby, včetně přípravných prací a kácení dřevin, bude ustanoven biologický dozor prostřednictvím odborně způsobilé osoby, za účelem dohledu nad dodržováním podmínek závazného stanoviska.
- 2) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin a po nabytí právní moci stavebního povolení, zpravidla v období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března.
- 3) Kácení bude prováděno po etapách dle harmonogramu stavby - pouze dřeviny, které jsou přímo v kolizi se stavbou v daném úseku. V hnízdním období (1.3.- 31.7.) bude zajištěna

kontrola dřevin bezprostředně před kácením. Dřeviny s dutinami, které by mohly být osídleny netopýry, budou biologickým dozorem identifikovány a káceny pouze v období 1.9.-15.11. běžného roku pod dohledem biologického dozoru.

4) Výsadba bude provedena dle arboristických standardů A02 001:2013 a A02 003:2014.

5) Následná péče o vysázené dřeviny bude po dobu pěti let od provedení výsadeb a to v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Stromy v blízkosti stavby nutno chránit proti poškození nadzemních i podzemních částí, v průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovená ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

ADW AGRO, a.s., Krahulov č. p. 76, 675 21 Okříšky

Odůvodnění

Dne 29.04.2025 podala společnost ADW AGRO, a.s., Krahulov č. p. 76, 675 21 Okříšky zastoupena na základě plné moci Vladimír Obršlík, Wolkerova č. p. 1139/15, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1 na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o povolení záměru na stavbu: „Areál ADW AGRO Kojetice č.p. 160 - Příjmová laboratoř s váhou - kontejnery“ na pozemku: pozemková parcela číslo 172/2, 173/8, 173/9, 173/14, 402/3 v katastrálním území Kojetice na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: stavba je umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 172/2, 173/8, 173/9, 173/14, 402/3 v katastrálním území Kojetice na Moravě, je tedy v souladu s územním plánem obce Kojetice na Moravě. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování (koordinované závazné stanovisko ze dne 30.05.2025);

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko ze dne 22.04.2025, č. j.: OŽP 333097/25 – SPIS 4750/2025/Pod);

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina (závazné stanovisko ze dne 15.04.2025, řízení R/2025/70761);

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina (vyjádření ze dne 24.03.2025, č.j.: KRPJ-27584-2/ČJ-2025-161006-HRN);

EG.D, s. r. o. (vyjádření ze dne 01.04.2025, zn.: D8626-27151391);

GasNet Služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 08.04.2025, zn.: 5003289613);

CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 22.04.2025, č. j.: 89173/25);

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (vyjádření ze dne 15.04.2025, č. j.: VASTR-10911/2025-Ča).

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (vyjádření ze dne 03.04.2025, č. j.: VASTR-10603/2025-KI).

Obec Kojetice (vyjádření ze dne 12.05.2025);

Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, jelikož jsou splněny podmínky § 212 stavebního zákona, stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení záměru prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyznamenal o zahájení řízení dotčené orgány a známé účastníky řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Na základě průběhu řízení o povolení záměru a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení:

ADW AGRO, a.s., Krahulov č. p. 76, 675 21 Okříšky

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona: Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze

účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

Ing. Lenka Jašová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

ADW AGRO, a.s., Krahulov č. p. 76, 675 21 Okříšky

do rukou na základě plné moci

Vladimír Obršlík, Wolkerova č. p. 1139/15, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, ueuvd4x

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO, 3qdnpg

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxi9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxm

Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě, DS: OVM, cw3ax5s

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc

Poplatek:

Správní poplatek podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, sazebníku správních poplatků za vydání povolení stavby, v celkové hodnotě 5000 Kč byl uhrazen dne 30.05.2025. Variabilní symbol: 9020021245.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.