

# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE DO ROKU 2026

## 1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce do roku 2026 navazuje na plán rozvoje obce z roku 2014.

Strategický plán rozvoje obce vychází z diskuse s občany nad prioritami obce na veřejné schůzi 17. 11. 2022. Ty byly zapracovány do aktuální verze strategického plánu obce, který zohledňuje střednědobý rozpočtový výhled do roku 2025. Schválení strategického plánu rozvoje obce proběhlo na zasedání zastupitelstva obce č. 8. dne 22. 5. 2023.

V tomto plánu se pojmem obec označuje samosprávný celek, tj. obec Kojetice.

Strategický plán rozvoje obce konstatuje základní informace o obci, analyzuje obec a její priority na základě analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT). Z této analýzy odvozuje vizi obce, vize pro jednotlivé prioritní oblasti a strategické cíle. V závěru formuluje akční plán na období let 2023-2026.

## 2. Základní údaje o obci

Obec Kojetice se nachází v Kraji Vysočina cca 10 km jižně od historického města Třebíče a 9 km severozápadně od města Jaroměřice nad Rokytnou. K 31. 12. 2022 žilo v obci trvale 463 obyvatel (dle údajů OÚ), nákupem nových pozemků vhodných na stavební místa plánuje obec navýšení počtu obyvatel nad 500 do deseti let. Obec se rozkládá na ploše 465 ha a skládá z jedné části. Ve vlastnictví obce jsou tyto pozemky: orná půda se rozkládá na ploše 98.486 m<sup>2</sup>, lesní půda 248.789 m<sup>2</sup>, vodní plochy zaujímají 18.254 m<sup>2</sup>, zastavěno je 3.640 m<sup>2</sup>, 243.472 m<sup>2</sup> zaujímají ostatní plochy.

### **3. Územní plán obce**

Obec má zpracovanou a schválenou aktualizaci územního plánu č. 2. Na základě provedené kontroly plnění územního plánu v roce 2023 nevyvstala potřeba jeho aktualizace.

### **4. Občanská vybavenost**

V Kojeticích se nachází pošta, zdravotnické středisko, lékárna, mateřská škola, základní škola pro I. stupeň, knihovna, fotbalové hřiště, tenisové kurty, cvičiště pro hasiče, sokolovna. Je zde provozována prodejna smíšeného zboží, hostinec (v létě druhý u veřejného tábořiště), hotel s amfiteátre pro pořádání koncertů, vinohrady s naučnou stezkou.

### **5. Technická infrastruktura v obci**

V Kojeticích je vodovod, smíšená kanalizace, rozvod plynu elektriny a pevná telefonní síť. V současnosti je ve výstavbě splašková kanalizace a ČOV s termínem ukončení realizace do konce roku 2023. Svoz odpadu zajišťuje obec a nasmlouvané společnosti. Distribuce elektrické energie zajišťuje společnost E.ON Energie, a.s. a je možné se do sítě připojit. Pevná telefonní linka je ve vlastnictví Telefoniky O2 Czech Republic. V obci je pokrytí signálem všech tří poskytovatelů mobilního připojení (T-Mobile, O2, Vodafone) v různé kvalitě. Připojení k internetu je možné také pomocí wi-fi, tuto službu poskytuje několik provozovatelů (JARONET, STRARNET . . .)

### **6. Podnikání v obci**

V obci působí 11 podnikatelských subjektů ( HEKUPLAST spol. s r. o., KULTURNÍ STŘEDISKO SÁDEK, AGRO2000, ADW AGRO spol. s r. o., ZZN TŘEBÍČ a. s., ADW GROUP k. s., ADW PLUS spol. s r. o., AGRIMEX spol. s r. o., NÁŘADÍ KM s. r. o., HP SERVICE s.r.o., EGR MORAVIA spol. s r.o.) a drobní podnikatelé ( stavebniny a výkup ovoce a zeleniny; moštárna; pěstitelská pálenice; opravy a rekonstrukce vodovodních čerpadel; restaurace a

pohostinství; klempířství, tesařství, pokrývačství; topenářství; autodoprava; autoservis; zemní práce; praktický lékař; prodej smíšeného zboží; dárkové předměty a suchá vazba, knihařské práce; montáž a prodej plovoucích podlah; revize, montáž a seřízení plynových zařízení; velkoobchod spotřebním materiálem pro svařování a brusným materiálem; výdej léků).

V územním plánu jsou plochy určené k další bytové výstavbě a k lehké průmyslové a zemědělské výrobě.

## 7. SWOT analýza

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Akcentováním silných stránek, a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek.

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Akcentováním silných stránek, a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení. Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

<b>S – silné stránky</b>	<b>W – slabé stránky</b>
😊 zpracovaný územní plán	☹️ členitý terén
😊 poloha blízko Třebíče	☹️ nedostatečné množství vhodných obecních ploch pro další rozvoj
😊 dobrá dopravní obslužnost – autobus, vlak	☹️ obec se nachází mimo hlavní silniční tahy
😊 mateřská škola, I. stupeň základní školy	☹️ nedostatek pracovních příležitostí
😊 dobrá dostupnost základních škol ( Třebíč, Výčapy,	☹️ nedostatek financí na budování, opravy a údržbu

Čáslavice)	obecních komunikací
😊 dobrá občanská vybavenost – plyn, vodovod, kanalizace na dešťovou vodu, telefon	😞 nedostatek financí na opravu a údržbu obecních budov
😊 praktický lékař, lékarna, pohřební služba, kaplička, CZECH POINT	😞 nedostatečná obslužnost místní části Na Kopci ( chodníky, silnice)
😊 nové silnice, chodníky, přechody, cyklostezky, nová autobusová zastávka	😞 riziko lokální povodně – místní část Chalupy - oblast kolem říčky Rokytné
😊 pozemky pro nová stavební místa v majetku obce	😞 možnost zániku dobrovolných sdružení – ČZS, TJ Sokol
😊 Cyklostezka Jihlava-Třebíč-Raabs	😞 nebezpečí v otázce vlastnictví místní sokolovny sloužící jako kulturní a sportovní centrum obce
😊 hostinec, hotel, vinařské centrum, prodejna smíšeného zboží	
😊 dobré vybavení pro volnočasové aktivity – fotbalové a volejbalové hřiště, workoutové hřiště, tenisové kurty, sokolovna, dětské hřiště, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště	
<b>O - příležitosti</b>	<b>T - ohrožení</b>
🌸 pronájem nebo prodej obecních budov na další podnikání ( budova staré ZŠ)	💣 zánik TJ Sokol a ztráta sokolovny pro organizování obecních akcí a setkávání občanů
🌸 pronájem některých obecních ploch	💣 ukončení činnosti praktického lékaře ( důchodový věk), s tím souvisí zánik lékarny
🌸 vybudování další zastávky <b>ČAD</b>	💣 zánik pošty
🌸 spolupráce obcí stejného názvu – Kojetice na Moravě, Kojetice ( u Prahy), Kojetice (	💣 zánik obchodu se smíšeným zbožím, zánik hostince

Ústí nad Labem) na úrovni společenské a kulturní	
☼ členství v Mikroregionu Rokytná a Podhorácko	☼ vysoké finanční zatížení úvěrem na realizaci výstavby čističky odpadních vod a splaškové kanalizace
☼ hrad Sádek	
☼ obnova veřejného tábořiště a veřejného koupaliště včetně technického zázemí	
☼ rozmanitá sportoviště pro aktivní trávení volného času všech věkových kategorií	
☼ nákup pozemků pro cvičiště SDH, parkoviště a další stavební místa	

## 7. Závěr

Předložený Plán rozvoje na roky 2023-26 zajišťuje vyvážený a všestranný rozvoj naší obce s přihlédnutím k počtu obyvatel i příjmovým možnostem. Dokument bude průběžně aktualizován a doplňován, čímž se naplní jeho smysl a podstata. Je to dokument, který by měl pomoci udržet současný trend rozvoje a prostřednictvím investičních strategií dále rozvíjet aktivity ovlivňující oblasti života v obci.

starosta obce Mgr. Roman Vala



**OBEC KOJETICE**  
Kojetice 131, 675 23 Kojetice  
IČ: 00289612, DS: cw3ax5s  
(2)

V Kojeticích 22. května 2023.

