

Spis č.: OV/1810/2023

V Třebíči dne 23.03.2023

Č.j.: OV 373/23 - SPIS 1810/2023/Jaš

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Jašová

TELEFON: 568 896 336

E-MAIL: lenka.jasova2@trebic.cz

Veřejná vyhláška

R O Z H O D N U T Í

O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova č. p. 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

zastoupeny na základě plné moci

KOTENG s.r.o., Polní č. p. 305, Nové Město, 674 01 Třebíč

podali dne 02.01.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Kanalizace a ČOV změna č.1 - tlakové kanalizační přípojky

na pozemku: stavební parcela číslo 38, 39, 65, 105, pozemková parcela číslo 226/4, 231/1, 231/5, 232/1, 232/7, 232/8, 241/8, 241/17, 241/40, 241/52, 244/2, 245/1, 246/6, 246/11, 277/5, 310/3, 322/2, 399/9, 428 v katastrálním území Kojetice na Moravě.

Majitelé parcel:

Brožová Jana Ing., č. p. 98, 67502 Studenec

pozemková 310/3 katastrální území Kojetice na Moravě

Hrůza Miloš, Maxima Gorkého 556/3, Nové Dvory, 67401 Třebíč

pozemková 245/1 katastrální území Kojetice na Moravě

Kratochvílová Marta, č. p. 182, 67523 Kojetice

pozemková 241/52, 246/6 katastrální území Kojetice na Moravě

Lomák Patrik, č. p. 182, 67523 Kojetice

pozemková 241/52, 246/6 katastrální území Kojetice na Moravě

Melicharová Lucie, Družstevní 1018/18, Horka-Domky, 67401 Třebíč

stavební 38 katastrální území Kojetice na Moravě

Nahodilová Marcela, č. p. 97, 67523 Kojetice

stavební 105 katastrálním území Kojetice na Moravě

Obec Kojetice, č. p. 131, 67523 Kojetice

pozemková 232/8, 232/7, 226/4, 232/1, 241/40, 241/17, 241/8, 399/9 katastrální území Kojetice na

Moravě

Schönová Dana, Plzeňská 2162/38, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice

pozemková 231/5 katastrální území Kojetice na Moravě

SJM Pacner Roman a Pacnerová Jana, č. p. 37, 67523 Kojetice

stavební 39 katastrální území Kojetice na Moravě

SJM Svoboda Leoš a Svobodová Zdenka, č. p. 146, 67523 Kojetice

pozemková 244/2 katastrální území Kojetice na Moravě

Skoumal Jiří, č. p. 163, 67523 Kojetice

pozemková 246/11 katastrální území Kojetice na Moravě

Votava František, Březinova 3685/56, 58601 Jihlava

pozemková 231/1, stavební 65 katastrální území Kojetice na Moravě

Lampíř Lubomír Doc. Ing. Ph.D., č. p. 181, 675 23 Kojetice

pozemková 231/1, 428, stavební 65 katastrální území Kojetice na Moravě

Vinařství Sádek s.r.o., Na bojišti 1459/28, 1200 Praha 2

pozemková 322/2, 277/5, 322/2 katastrální území Kojetice na Moravě

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

pozemková 403/1 katastrální území Kojetice na Moravě

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 1 stavebního zákona ve spojitosti s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Kanalizace a ČOV změna č.1 - tlakové kanalizační přípojky

na pozemku: stavební parcela číslo 38, 39, 65, 105, pozemková parcela číslo 226/4, 231/1, 231/5, 232/1, 232/7, 232/8, 241/8, 241/17, 241/40, 241/52, 244/2, 245/1, 246/6, 246/11, 277/5, 310/3, 322/2, 399/9, 428 v katastrálním území Kojetice na Moravě.

Stavba obsahuje:

Domovní čerpací stanice odpadních vod (dále DČS) u nemovitostí v obci Kojetice, které nelze gravitačně odvodnit do navržené splaškové kanalizační sítě v rámci samostatné akce „Kanalizace a ČOV Kojetice“. Dále výtlaky odpadních vod z těchto DČS, které odvádí odpadní vody do revizních šachtic na kanalizačních odbočeních, případně v některých případech do hlavního kanalizačního výtlaku. Kanalizační odbočení včetně revizních šachtic a hlavní výtlaky jsou součástí akce „Kanalizace a ČOV Kojetice“.

Jsou navrženy domovní čerpací stanice a výtlaky pro tyto nemovitosti:

- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č. p. 129 (výtlak napojen do stoky A2)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č. p. 58 (výtlak napojen do stoky A2)

- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č. p. 125 (výtlak napojen do stoky A3)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č. p. 97 (napojen do stoky A4)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č. p. 36 (výtlak napojen do stoky A4)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č. p. 37 (výtlak napojen do stoky A4)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č.p. 163 (výtlak napojen do stoky A4)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č.p. 182 (výtlak napojen do stoky A4)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č.p.156 (výtlak napojen do stoky A5)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro dům č.p. 146 (výtlak napojen do stoky A5)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro objekt na s. p. 196 k. ú. Kojetice (výtlak napojen do výtlaku VI)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro objekt na s. p. 277 k. ú. Kojetice (výtlak napojen do výtlaku V4)
- Domovní čerpací stanice s výtlakem odpadních vod pro objekt na p. č. 277/5 k. ú. Kojetice (výtlak napojen do výtlaku V4)

Navrhované parametry stavby

| | |
|--|---------|
| Domovní čerpací stanice | 13 ks |
| Délka výtlaků z domovních čerpacích stanic | 381,3 m |

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Funkční poslání: stavba technické infrastruktury

2. Architektonické a urbanistické podmínky:

- způsob zastavění: Domovní čerpací stanici bude tvořit celoplastová samonosná polypropylenová válcová šachta sv. průměru 800 mm, hl. 2,2-2,9 m. Hloubka šachty je závislá na hloubce zaústění domovní gravitační přípojky. Šachta čerpací stanice je ukončená vstupním komínkem Ø 600 mm a krytá poklopem. Šachty budou umístěné v nepojízdných plochách a budou kryté plastovým poklopem. Vtok je přizpůsoben pro napojení potrubí PVC KG DN 150. Čerpací jímka bude osazena do paženého výkopu na štěrkopískový hutněný podsyp tl. 150 mm. Součástí je i ovládací skříňka, která bude instalována ve vzdálenosti do 5,0 m od jímky. Napájecí a ovládací kabel mezi jímkou a skříňkou bude uložen v plastové ochranné trubce. Součástí vybavení ovládací skříňě je proudový chránič. Připojení nové čerpací jímky u jednotlivých domů je uvažováno ze stávajícího domovního el. rozvaděče každé nemovitosti. Kabelová přípojka bude ukončena v ovládací skříni čerpací stanice. Každý majitel nemovitosti musí mít v domovním rozvaděči zaveden minimálně jednofázový proud a fakturační elektroměr, které jsou nutné pro napojení čerpací stanice.

3. PD bude zpracována oprávněnou osobou.

4. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců inženýrských sítí uvedené v doložených vyjádřeních, stanoviscích, a to zejména:

VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova č. p. 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

5. Pro stavbu mohou být navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku.

6. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno (stanovisko ze dne 12.07.2022, zn.: PM-26162/2022/5203/Maj);

- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

II. Vyjádření správce vodního toku Rokytky

Jako správce VT Rokytky souhlasíme s předloženým záměrem za předpokladu splnění podmínek:

- Požadujeme oznámit zahájení prací u křížení WT Rokytná a u výustního objektu alespoň 3 dny předem na Povodí Moravy, s.p., provoz Náměšť nad Oslavou, provozní technik David Jura DIS, tel.: 568 620 417, mob.: 725 705 637.
- Překop (uložení stoky A2 pod koryto toku) bude odsouhlasen zástupcem správce toku a to před jeho zasypáním - bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Ke kolaudačnímu řízení požadujeme předložit výkresy skutečného provedení všech křížení s WT Rokytná a výustního objektu a to i v el. podobě.
- Doporučujeme provést pomístně opevnění levého břehu WT Rokytná podél výtlačku odpadních vod V3-1 mezi ČS 03.1 a ČS 03.2 lomovým kamenem o hmotnosti 200 kg.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu p.č. 444/1, 444/27, 226/6, 444/10, k.ú. Kojetice na Moravě, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku JUDr. Jan Kubizňák, tel.: 565 382 610) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované pare. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

7. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
8. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
9. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
10. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
11. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.
12. Toto rozhodnutí má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova č. p. 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ: 60418885

Dana Schönová, Plzeňská č. p. 2162/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, narozena 28.05.1979

Miloš Hruza, Maxima Gorkého č. p. 556/3, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, narozen 02.03.1965

Leoš Svoboda, Kojetice č. p. 146, 675 23 Kojetice na Moravě, narozen 02.11.1965

Zdenka Svobodová, Kojetice č. p. 146, 675 23 Kojetice na Moravě, narozena 09.10.1965

Jiří Skoumal, Kojetice č. p. 163, 675 23 Kojetice na Moravě, narozen 13.04.1965

Patrik Lomák, Kojetice č. p. 182, 675 23 Kojetice na Moravě, narozen 04.09.1975

Marta Kratochvílová, Kojetice č. p. 182, 675 23 Kojetice na Moravě, narozena 03.05.1979

Marcela Nahodilová, Kojetice č. p. 97, 675 23 Kojetice na Moravě, narozena 26.08.1957

Roman Pacner, Kojetice č. p. 37, 675 23 Kojetice na Moravě, narozen 05.10.1974

Jana Pacnerová, Kojetice č. p. 37, 675 23 Kojetice na Moravě, narozena 08.09.1974

Lucie Melicharová, Riegrova č. p. 369/18, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, narozena 20.05.1983

Jana Brožová, Studenec č. p. 98, 675 02 Koněšín, narozena 20.08.1979

Ing Lubomír Lampíř, Kojetice č. p. 181, 675 23 Kojetice na Moravě, narozen 30.07.1958

František Votava, Březinova č. p. 3685/56, 586 01 Jihlava, narozen 17.08.1949

Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě, IČ 00289612

Vinařství Sádek s.r.o., Na bojišti č. p. 1459/28, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ 28357973

O d ů v o d n ě n í

Dne 02.01.2023 podali VODOVODY A KANALIZACE, zast. KOTENG s.r.o. na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Kanalizace a ČOV změna č.1 - tlakové kanalizační přípojky na pozemku: stavební parcela číslo 38, 39, 65, 105, pozemková parcela číslo 226/4, 231/1, 231/5, 232/1, 232/7, 232/8, 241/8, 241/17, 241/40, 241/52, 244/2, 245/1, 246/6, 246/11, 277/5, 310/3, 322/2, 399/9, 428 v katastrálním území Kojetice na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování (navazující závazné stanovisko ze dne 23.08.2022, zn.: ORÚP 62801/22 – SPIS 89/2022/DvoJ);

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (posouzení ze dne 08.06.2022, zn.: OŽP 45395/22 – SPIS 7097/2022/Tom-K);

Povodí Moravy, s.p. (stanovisko ze dne 12.07.2022, zn.: PM-26162/2022/5203/Maj);

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina (závazné stanovisko ze dne 02.06.2022, č.j.: KJSV/13812/2022/TR/HOK/Chro);

CETIN a.s. (vyjádření ze dne 27.06.2022, č.j.: 667351/22);

GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 16.06.2022, zn.: 5002625910);

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 13.06.2022, č.j.: Tr/3506/2022-Ča);

EG.D, a.s. (vyjádření ze dne 01.06.2022, zn.: D8626-26187768);

Na základě podané žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dní od doručení oznámení od zahájení řízení k možnosti uplatnit závazná stanoviska, dotčeným orgánům a uplatnění případných námitek účastníkům řízení.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad též dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Vlastnická práva žadatelů k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením souhlasu podle § 184 písm. a) stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova č. p. 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Obec Kojetice

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě
Dana Schönová, Plzeňská č. p. 2162/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Miloš Hruža, Maxima Gorkého č. p. 556/3, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Leoš Svoboda, Kojetice č. p. 146, 675 23 Kojetice na Moravě
Zdenka Svobodová, Kojetice č. p. 146, 675 23 Kojetice na Moravě
Jiří Skoumal, Kojetice č. p. 163, 675 23 Kojetice na Moravě
Patrik Lomák, Kojetice č. p. 182, 675 23 Kojetice na Moravě
Marta Kratochvílová, Kojetice č. p. 182, 675 23 Kojetice na Moravě
Marcela Nahodilová, Kojetice č. p. 97, 675 23 Kojetice na Moravě
Roman Pacner, Kojetice č. p. 37, 675 23 Kojetice na Moravě
Jana Pacnerová, Kojetice č. p. 37, 675 23 Kojetice na Moravě
Lucie Melicharová, Riegrova č. p. 369/18, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
Jana Brožová, Studenec č. p. 98, 675 02 Koněšín
Ing Lubomír Lampíř, Kojetice č. p. 181, 675 23 Kojetice na Moravě
František Votava, Březinova č. p. 3685/56, 586 01 Jihlava 1
Vinařství Sádek s.r.o., Na bojišti č. p. 1459/28, Nové Město, 120 00 Praha 2
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16,
586 01 Jihlava 1
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákon (podle § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Katastrální území Kojetice na Moravě

stavební parcela číslo 162, 173, 235, 236, 250, 280, 281, 293, pozemková parcela číslo 1, 2, 4, 256, 258, 269, 231/1, 231/2, 232/1, 241/14, 241/16, 241/18, 241/28, 241/8, 244/1, 245/2, 245/4, 246/2, 266/1, 309/2, 310/2

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětná změna stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Podle Územního plánu sídelního útvaru Kojetice na Moravě navržená stavba dané požadavky splňuje, je tedy v souladu s Územním plánem.

Umístění stavby je tedy v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentací.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby (změně využití území; změně vlivu užívání stavby na území) platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Provedení stavby: Kanalizace a ČOV změna č.1 - tlakové kanalizační přípojky na pozemku stavební parcela číslo 38, 39, 65, 105, pozemková parcela číslo 226/4, 231/1, 231/5, 232/1, 232/7, 232/8, 241/8, 241/17, 241/40, 241/52, 244/2, 245/1, 246/6, 246/11, 277/5, 310/3, 322/2, 399/9, 428 v katastrálním území Kojetice na Moravě **vyžaduje pravomocné stavební povolení vodního díla (MěÚ Třebíč, odbor životní prostředí, vodoprávní úřad).**

Ing. Lenka Jašová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení (k doručení jednotlivě) do vlastních rukou (viz. § 87 odst. 1 SZ a § 144 odst. 6 SR):

Dana Schönová, Plzeňská č. p. 2162/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Miloš Hruza, Maxima Gorkého č. p. 556/3, Nové Dvory, 674 01 Třebíč

Leoš Svoboda, Kojetice č. p. 146, 675 23 Kojetice na Moravě
Zdenka Svobodová, Kojetice č. p. 146, 675 23 Kojetice na Moravě
Jiří Skoumal, Kojetice č. p. 163, 675 23 Kojetice na Moravě
Patrik Lomák, Kojetice č. p. 182, 675 23 Kojetice na Moravě
Marta Kratochvílová, Kojetice č. p. 182, 675 23 Kojetice na Moravě
Marcela Nahodilová, Kojetice č. p. 97, 675 23 Kojetice na Moravě
Roman Pacner, Kojetice č. p. 37, 675 23 Kojetice na Moravě
Jana Pacnerová, Kojetice č. p. 37, 675 23 Kojetice na Moravě
Lucie Melicharová, Riegrova č. p. 369/18, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Ing. Jana Brožová, Studenec č. p. 98, 675 02 Koněšín
Ing. Lubomír Lampíř, Kojetice č. p. 181, 675 23 Kojetice na Moravě
František Votava, Březinova č. p. 3685/56, 586 01 Jihlava

Datová schránka:

VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova č. p. 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
do rukou na základě plné moci
KOTENG s.r.o., Polní č. p. 305, Nové Město, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, iut54cp
Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě, DS: OVM, cw3ax5s
Vinařství Sádek s.r.o., Na bojišti č. p. 1459/28, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: PO, 7xdjxz9
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdnps8g
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákon k doručení veřejnou vyhláškou:

(podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Katastrální území **Kojetice na Moravě**

stavební parcela číslo 162, 173, 235, 236, 250, 280, 281, 293, pozemková parcela číslo 1, 2, 4, 256, 258, 269, 231/1, 231/2, 232/1, 241/14, 241/16, 241/18, 241/28, 241/8, 244/1, 245/2, 245/4, 246/2, 266/1, 309/2, 310/2

Dotčené orgány (k doručení jednotlivě):

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč
MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme žadatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejší stavební úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 06.02.2023, variabilní symbol 9020019114.