

Spis č.: OV/10874/2021

V Třebíči dne 14.09.2021

Č.j.: OV 72109/21 - SPIS 10874/2021/Jaš

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Jašová
TELEFON: 568 896 336
E-MAIL: lenka.jasova2@trebic.cz

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Společnost

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastupující na základě plné moci společnost

ZMES, s. r. o., Sadová č. p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

podala dne 1.9.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Kojetice n/M-148/3, Hanzalová: kabel NN na pozemku: stavební parcela číslo 136, pozemková parcela číslo 148/3, 148/11, 148/12 v katastrálním území Kojetice na Moravě ve zjednodušeném územním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 79 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

Kojetice n/M-148/3, Hanzalová: kabel NN (dále jen stavba)

na pozemku: stavební parcela číslo 136, pozemková parcela číslo 148/3, 148/11, 148/12 v katastrálním území Kojetice na Moravě.

Majitelé parcel:

Parcela číslo v katastrálním území Kojetice na Moravě	Vlastnické právo
136	Blažková Milena, č. p. 93, 67525 Rokytnice nad Rokytnou Mytysková Ludmila, č. p. 152, 67401 Výčapy Sigmund Antonín Ing., č. p. 51, 67523 Kojetice Sigmundová Ludmila, č. p. 51, 67523 Kojetice
148/11	Sigmundová Ludmila, č. p. 51, 67523 Kojetice
148/12	Obec Kojetice na Moravě
148/3	Durďová Iva, č. p. 50, 67522 Horní Újezd

Stavba obsahuje: Z kabelového prostoru stávající pojistkové skříně SS100 provedení pilíř nacházející se před rodinným domem č. p. 51 (par. č. st. 136 v katastrálním území Kojetice na Moravě) bude vyveden zemní kabel NAYY 4x95 (par. č. 148/11 a 148/12 v katastrálním území Kojetice na Moravě), který bude ukončen v novém pojistkovém pilíři SS200 na parcele žadatele o připojení zahrady par. č. 148/3 v katastrálním území Kojetice na Moravě). Délka zemní kabelové trasy vedení 0,4kV bude dlouhá 62 m. V kabelové trase bude uložen 1 čtyřžilový kabel typu 1-NAXX-J 4x95. Nová pojistková skříň pro napájení odběratele bude typu SS 200/NK.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. Funkční poslání: stavba technického vybavení
2. Architektonické a urbanistické podmínky:
 - způsob zastavění: Z kabelového prostoru stávající pojistkové skříně SS100 v provedení pilíř nacházející se před rodinným domem č. p. 51 bude vyveden zemní kabel NAYY 4x95, který bude ukončen v novém pojistkovém pilíři SS200 na parcele žadatele o připojení par. č. 148/3. Kabel NN bude v zeleném pásu uložen v hloubce 0,8 m a v místě vjezdu v hloubce 1,2 m. Z důvodů umístění dešťové vpusti dojde k částečnému zásahu do asfaltového povrchu. Kabel se v místě vjezdu a při křížení s ostatním inženýrskými sítěmi umístí do chráničky Arot, dále bude zapískován a označen červenou výstražnou folií.
 - polohové a výškové umístění: nové zemní kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku stavební parcela číslo 136, pozemková parcela číslo 148/3, 148/11, 148/12 v katastrálním území Kojetice na Moravě.
 - v trase navrženého kabelového vedení na pozemku par. č. 148/3, 148/12, 406/1 v katastrálním území Kojetice na Moravě bude realizována přípojka splaškové kanalizace a vodovodu. Při souběhu a křížení kabelového vedení s vodovodem a kanalizací je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - úprava okolí stavby: zatravněné plochy, které budou dotčeny realizací stavby, budou osety novou travní směsí. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen uvést dotčené parcely a nemovitosti do původního stavu.
 - likvidace a úprava zeleně: stavbou nedojde k likvidaci zeleně, při stavbě bude dbáno o to, aby nebyl poškozen kořenový systém zeleně.
3. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
4. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí, a to:
CETIN (ze dne 12.5.2021, č.j.: 656411/21);
GasNet Služby, s.r.o. (ze dne 2.6.2021, zn.: 5002378446);
EG.D. a.s. (ze dne 13.5.2021, zn.: D8626-26115404);
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (ze dne 13.5.2021, č.j.: TR/3132/2021-Ba);
5. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 13.5.2021, č.j.: TR/3132/2021-Ba)

S výše uvedenou stavbou dle předložené dokumentace **SOUHLASÍME** za následujících podmínek:

1. Investor (dodavatel) stavby oznámí termín zahájení zemních prací vedoucímu příslušného provozu minimálně s týdenním předstihem.
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytýčení vodovodu a kanalizace ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Třebíč. Vytýčení provede na základě objednávky investora naše organizace, p. Radek Klika - tel. 568 899 167, mobil 603 754 147, e-mail: klika@vastr.cz.
3. Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole souběhu a křížení kabelového vedení s vodovodem, kanalizací před záhozem. V případě nedodržení této podmínky nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci.
4. Dodavatel prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou našeho zařízení a nutností dbát nejvyšší opatrnosti při provádění prací v místech dotčení našeho zařízení.
5. Veškeré povrchové znaky vodárenských zařízení (šoupátkové a hydrantové poklopy apod.) musí být po dobu vlastní stavby i po jejím dokončení volně přístupné a na svém původním místě i na své původní niveletě.
6. Při souběhu a křížení kabelového vedení s vodovodem a kanalizací je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5m od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat stavby pevně spojené se zemí, vysazovat trvalé porosty nebo provádět jakékoliv činnosti, kterými by byl omezen přístup k vodovodu či kanalizaci v případě jejich opravy.
8. Stavbou nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. V opačném případě bude poškození v souladu s § 33, odst. g), zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pokutováno.
9. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele - tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady dodavatele stavby po předložení objednávky, případně dodavatelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
10. K vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozního střediska.

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc (stanovisko ze dne 8.6.2021, č.j.: DUCR-32120/21/Dj);

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Správa železnic, státní organizace (stanovisko ze dne 12.5.2021, zn.: 9466/2021-SZ-OŘ BNO-OPS);

souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba bude projednaná ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o dráhách, v platném znění, na Drážním úřadě.

2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, případné následné vlivy elektrifikace trati). Vlastník resp. správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.

3. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila provozuschopnost drážních staveb a zařízení.

Stavbou a jejím provozem nesmí dojít k omezení, ohrožení bezpečnosti, plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.

4. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na pozemku dráhy a musí být likvidován ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. Zákona o odpadech.

6. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
7. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem.
8. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
9. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
10. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.
11. Toto rozhodnutí má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ 28085400

Milena Blažková, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 93, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou, nar. 6.2.1965

Ludmila Mytysková, Výčapy č. p. 152, 674 01 Třebíč, nar. 6.2.1965

Ing. Antonín Sigmund, Kojetice č. p. 51, 675 23 Kojetice na Moravě, nar. 11.1.1962

Ludmila Sigmundová, Kojetice č. p. 51, 675 23 Kojetice na Moravě, nar. 31.7.1939

Iva Durdová, Horní Újezd č. p. 50, 675 22 Stařeč, nar. 21.7.1963

Poučení

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě u silnice na pozemku parc.č. 148/12, v katastrálním území Kojetice na Moravě a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli a předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

K námitkám účastníků řízení uvedených v § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (...žádost je doložena souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky...); pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Jašová
úředník odboru výstavby

Příloha: Situace stavby v měřítku 1:500

Obdrží:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

ZMES, s. r. o., Sadová č. p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, m3vcn8c

Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě, DS: OVM, cw3ax5s

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, DS: OVM, 5mjaatd

Seznam účastníků řízení (podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona):

Milena Blažková, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 93, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Ludmila Mytysková, Výčapy č. p. 152, 674 01 Třebíč 1

Ing. Antonín Sigmund, Kojetice č. p. 51, 675 23 Kojetice na Moravě

Ludmila Sigmundová, Kojetice č. p. 51, 675 23 Kojetice na Moravě

Obec Kojetice, Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice na Moravě

Iva Durdová, Horní Újezd č. p. 50, 675 22 Stařeč

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.