

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2018

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název:	Obec Kojetice
sídlo:	Kojetice 131, 675 23
IČ:	00289612
zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Roman Vala – starosta obce
telefon, e-mail:	725 450 040, info@oukojetice.cz
(dále jen Objednatel)	

Zhotovitel

název:	Ladislav Nestrojil
sídlo:	Dalešice 8, 675 54
IČ:	415 49 244
DIČ:	CZ6406171981
zástupce ve věcech smluvních:	Ladislav Nestrojil
telefon, e-mail:	777 871 138, nestrojil.ladislav@seznam.cz
(dále jen Zhotovitel)	

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:
„Zateplení objektu OÚ, ZŠ a MŠ Kojetice – zateplení obvodového pláště“.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „dílo“), a to dle projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Lászlő, Jelínkova 584/35, 674 01 Třebíč (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“).
- 2.3. Dílo bude provedeno dle platných norem, platné legislativy a současného stavu techniky v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
 - 2.5.1. touto smlouvou,
 - 2.5.2. projektovou dokumentací,
 - 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště;
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,

- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu
- i) provádění denního úklidu staveniště
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
- l) dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
- m) poskytnutí součinnosti při kolaudaci stavby.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do 31. října 2019. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný. Zadavatel požaduje termín dokončení díla nejpozději do 31. října 2019.
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště se předpokládá následně po podpisu Smlouvy o dílo a předání staveniště, nejpozději však 1. ledna 2019.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodech 3.6 nebo 3.7 shora, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodloužení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Kojetice na Moravě, na parcele číslo 84/6 a budově s parcelním číslem 195.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena včetně DPH

5 967 426 Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

- 5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede fakturaci po ukončení kalendářního měsíce na základě očíslovaných zjišťovacích protokolů. Závěrečná faktura bude vystavena po fyzické realizaci a po předání díla zhotovitelem objednateli, podle odsouhlasených prací.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude faktura vystavena rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálů, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště) veškerou dokumentací pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatelům ve prospěch účtu zhotovitele.

- 5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
 - 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

- 7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelém zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude

uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.

- 7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude

- objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a funkčnost.
 - 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
 - 9.5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
 - 9.6. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.
 - 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.**

- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.
- 11.2 V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč z bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.
- Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatel pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu celkového dokončení díla.
- 12.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu;

14. Společná ustanovení

- 14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 139/2015 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Vyšší moc

- 16.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.
- 16.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, které se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. 13). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.8. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Kojeticích dne - 3 -12- 2018

Za Objednatele:



Mgr. Roman Vala – starosta obce



V Dalešicích dne - 3 -12- 2018

Za Zhotovitele:

Ladislav Nestrojil
stavební činnost
Dalešice 8, 675 54
IČ: 415 49 244
Tel. 777 871 138

Ladislav Nestrojil

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Zateplení OÚ,ZŠ A MŠ Kojetice	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ladislav Nestrojil		
Objednatel	Obec Kojetice č.p.131		
Dodavatel	Ladislav Nestrojil- stavební činnost	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ladislav Nestrojil	Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	Zařízení staveniště	96 701
		Provoz investora	0
HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	96 701
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno : Mgr. Roman Vala starosta	
Datum :	Datum : - 3 -12- 2018	Datum : - 3 -12- 2018	
Podpis :	Podpis: Ladislav Nestrojil stavební činnost Dalešice 8, 675 54 IČ: 415 49 244 Tel. 777 871 138	Podpis: 	
		 OBEC KOJETICE Kojetice 131, 675 23 Kojetice IČ/00289612, DS: cw3ax5s (1)	
Základ pro DPH	21,0 %		4 931 757 Kč
DPH	21,0 %		1 035 669 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			5 967 426 Kč

Poznámka :

Stavba :	Zateplení OÚ,ZŠ A MŠ Kojetice	Rozpočet :
Objekt :	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	115 143	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	58 052	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	38 908	0	0	0	0
5 Komunikace	62 287	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	16 769	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	58 830	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	3 132 280	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	53 210	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	198 716	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 734	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	111 448	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 802	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	125 978	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	73 538	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	149 663	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 960	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	215 517	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	246 380	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	142 842	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	30 000	0
CELKEM OBJEKT	3 975 156	829 900	0	30 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	4 805 056	0
Oborová přírážka	0	0,0	4 805 056	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	4 805 056	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	4 805 056	0
Zařízení staveniště	0	2,0	4 835 056	96 701
Provoz investora	0	0,0	4 835 056	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	4 835 056	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	4 835 056	0
CELKEM VRN				96 701

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	Zateplení OU,ZŠ A MŠ Kojetice	Rozpočet:
Objekt :	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁSTĚ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Zemní práce						
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (17,4+4,7+15,4+48+4*2+16+20,1+9,1+28,5)*0,3+(12,3+17,7)*0,6	m2	68,16	43,20	2 944,51
2	113106123U00	Rozebr zámek dlažba pro pěší komun (12,3+2,75+17,7)*0,6	m2	19,65	47,40	931,41
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (12,3+2,75+17,7)*0,6*0,3 (22,2+15,4+48+4*2+16+20,1+9,1+28,5-1,6*2)*0,6*0,3	m3	35,43 5,90 29,54	978,00	34 653,47
4	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 1000 m	m3	35,43	79,40	2 813,14
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	35,43	196,00	6 944,28
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	35,43	1 887,00	66 856,41
Celkem za 1 Zemní práce						115 143,23
Díl: 2						
Základy a zvláštní zakládání						
7	215901101R00	Zhutnění podloží 43,5*2+5,7	m2	92,70	6,60	611,82
8	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 (B 20) (43,5*2+5,7)*0,1	m3	9,27	2 930,00	27 161,10
9	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 150/150 92,7*0,0035	t	0,32 0,32	20 640,00	6 697,68
10	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2 (17,4+4,7+15,9+49,2+4*3+16+20,1+9,1+25,3)*0,6*2	m2	203,64 203,64	115,80	23 581,51
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						58 052,11
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
11	317234410R00	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC 1,4*0,3*0,12	m3	0,05 0,05	5 085,00	256,28
12	317944311RT3	Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č.12 1,4*2*0,0111*1,09	t	0,03 0,03	25 070,00	849,87
13	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm B:20,1*0,25+15,5*0,95+16*1,25+11*1,65 C:21,1*0,2+15,5*0,8+20,5*0,8+7,5*0,8 Krček:2,7*1,65+(2,7+1,75)*0,3+15,95*0,3+9,7*0,8	m2	115,26 57,90 39,02 18,34	320,00	36 881,60
14	349231821R00	Přízdívka ostění z cihel, kapsy do 30 cm 0,3*2,1	m2	0,63 0,63	1 461,00	920,43
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						38 908,19
Díl: 5						
Komunikace						
15	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm 43,5*2+5,7	m2	92,70	103,00	9 548,10
16	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm (12,3+2,75+17,7)*0,6 (17,4+4,7+15,4+48+4*2+8,2+5+20,1+9,1+28,5)*0,6	m2	118,29 19,65 98,64	147,00	17 388,63
17	916531111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 bez opěry včetně obrubníku ABO 5 - 20 50/5/20 10,6 17,4+4,7+15,4+48+4*2+8,2+5+20,1+9,1+28,5	m	175,00 10,60 164,40	202,00	35 350,00
Celkem za 5 Komunikace						62 286,73
Díl: 6						
Úpravy povrchu, podlahy						
18	637121111U00	Okapový chodník kačírek tl 10cm (17,4+4,7+15,4+48+4*2+8,2+5+20,1+9,1+28,5)*0,6	m2	98,64 98,64	170,00	16 768,80
Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy						16 768,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	Zateplení OÚ,ZŠ A MŠ Kojetice	Rozpočet:
Objekt :	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
19	612401391R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m ²	kus	3,00	364,50	1 093,50
20	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m ²	118,80	486,00	57 736,80
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				58 830,30
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
21	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení 2,97*15+3,07*11+3,04*9+2,52+2,36*11+1,44+9,6*2+5,52*10+0,84*3+ 0,72+0,6*2+1,16*3+0,33*3+0,69*16+0,72+0,36 2,87+1,85+1,44+2,87+2,05*3+1,85*2+2,87	m ²	252,78 231,03 21,75	69,80	17 644,04
22	622300131R00	Vyrovnaní podkladu tmelem tl. do 5 mm 822,53*0,5	m ²	411,27 411,27	159,30	65 514,51
23	622311854R00	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 50 mm 0,5*4*3,15+0,5*2*4,45	m ²	10,75 10,75	1 964,20	21 115,15
24	622311854RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 40 mm s omítkou silikonovou 3,2 kg/m ² (5,55*9+9,65+7,05*5+2,6+5,5)*0,15	m ²	15,44 15,44	1 896,30	29 283,61
25	622315514R00	Izolace suterénu systém XPS 140 mm (12,3+2,75+17,7)*0,3 (22,5+15,4+48+4*3+16+20,1+9,1+28,5-1,6*2)*0,3	m ²	60,35 9,83 50,52	1 498,30	90 414,91
26	622319014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm 31,5+17,7+22,5*2+12,15+4,2+25,5+12,2+22,5+9,7+28,5+12,3	m	221,25 221,25	248,20	54 914,25
27	622319121RU1	Zateplovací systém XPS 40 mm s omítkou mozaikovou marmolit 6,0 kg/m ²	m ²	115,26	2 360,50	272 071,23
28	622319124RU1	Zateplovací systém sokl XPS 140 mm s omítkou mozaikovou weber.pas marmolit 6,0 kg/m ² A:28,8*0,8+12,3*1,45+28,5*1,3 B:20,1*0,25+15,5*0,95+16*1,25+11*1,65 C:21,1*0,2+15,5*0,8+20,5*0,8+7,5*0,8 Krček:2,7*1,65+(2,7+1,75)*0,3+15,95*0,3+9,7*0,8 0	m ²	193,18 77,93 57,90 39,02 18,34	2 748,60	530 974,55
29	622319134RT3	Zatepl. fasáda, EPS F 140 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m ² část A:(28,8*2+12,3+1,9)*4,6+10,3*1,05- (3,05*9+3,07*11+0,36+2,52+2,87+1,85*3) část B:(22,65*2+12,2+0,65)*4,65+11,15*1,4- (2,97*9+5,52*5+7,05+2,46+3,64) krček:2,85*3,5*2+9,7*4,1+7,8*3,5+8,2*3,9-(2,36*11+1,44+2,8*2)	m ²	573,10 268,58 218,53 86,00	1 851,10	1 060 870,04
30	622319154RT3	Zatepl.sys. ostění, EPS F 40 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m ² (5,65*9+5,6*11+2,2+5,4+5,55*6+9,65+5,25*11+3,65+2,35*16+1,75*3+ 2,4+2,6*2+2,2*2+3,05*3+2,5+5,5+4,8+5,1*3+5+5,5)*0,15	m ²	49,80 49,80	1 896,30	94 435,74
31	622319564R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 40 mm (1,45*27+1,5*11+0,4+1,2*2+2,35*10+3,85*2+1,15*28+0,55*3+1,2*2+1, 4*3+1*2)*0,15	m ²	19,82 19,82	1 765,30	34 979,42
32	622421407RU5	Zateplovací systém minerál. tl. 140 mm se silikonovou omítkou 2,5 kg/m ² C:(1,4+22,5*2+12,15)*4,45-(2,97*9+9,6+5,52*5+0,84+2,87) 4,8*2*0,7	m ²	199,63 192,91 6,72	2 632,60	525 539,36
33	622422411R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 40 %	m ²	822,53	286,00	235 243,58
34	622756111U00	APU lišta zakončovací PVC+tkanina (49,8+15,44)/0,15	m	434,93 434,93	139,00	60 455,73
35	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m ²	m ²	822,53	47,20	38 823,42
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				3 132 279,54
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	Zateplení OÚ,ZŠ A MŠ Kojetice	Rozpočet:
Objekt :	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do drtě tl. 50 mm	m2	92,70	574,00	53 209,80
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				53 209,80
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
37	941941031RT4	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení SPRINT 31,2*4+29,5*4,3+12*4,5+23,5*3,5+23,5*4,6+12*4+23,5*3+23,5*4,7+12*3,5	m2	766,95	49,61	38 048,39
				766,95		
38	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 766,95*2	m2	1 533,90	42,60	65 344,14
				1 533,90		
39	941941831RT4	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení SPRINT	m2	766,95	31,20	23 928,84
40	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	310,00	91,30	28 303,00
41	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m (30+15+16+6+21+24+4+18+8+26,5+1,5)*1,5	m2	255,00	135,30	34 501,50
				255,00		
42	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m (9,7+5+2,7+17,5+2,7)*1,5	m2	56,40	152,30	8 589,72
				56,40		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				198 715,59
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
43	953941321R00	Osazení rohoží s rámy o ploše do 1 m2	kus	3,00	578,00	1 734,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 734,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
44	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 10 cm	m2	5,16	113,00	583,08
45	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa 1,2*0,3*0,15	m3	0,05	4 020,00	217,08
				0,05		
46	965042241RT3	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 (43,5*2+5,7)*0,3	m3	27,81	1 664,00	46 275,84
				27,81		
47	967031733R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm 1.41:0,3*0,55	m2	0,17	253,00	41,75
				0,17		
48	967031734R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 30 cm 1.29:0,3*2,2	m2	0,66	362,00	238,92
				0,66		
49	978021191R00	Odlučení omítek ostění do 100%	m2	190,08	178,80	33 986,30
50	978059231R00	Odsekání obkladů stěn	m2	115,26	261,20	30 104,61
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				111 447,58
Díl: 97		Prorážení otvorů				
51	975022241R00	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m	m	1,20	1 502,00	1 802,40
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				1 802,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
52	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	167,52	752,00	125 977,97
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				125 977,97
Díl: 711		Izolace proti vodě				
53	711111011RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.susp. za stud. 1x nátěr - včetně dodávky Dekprimer	m2	92,70	56,50	5 237,55
54	711141559RZ2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	92,70	314,00	29 107,80
55	711472051RZ2	Izolace svislá nop.fólii PVC, volně včetně dodávky fólie 1,0mm (12,3+2,75+17,7)*0,5 (22,2+15,4+48*2+16+20,1+9,1+28,5-1,6*2)*0,5	m2	98,43	357,20	35 157,41
				16,38		
				82,05		
56	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	645,62	6,25	4 035,11
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				73 537,87
Díl: 713		Izolace tepelné				
57	713131153R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2 Atiky:((28,8+11,3)*2+(22,8+11,3)*2)*0,55	m2	253,19	212,53	53 809,94
				119,13		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	Zateplení OÚ,ZŠ A MŠ Kojetice	Rozpočet:
Objekt :	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(20,65+31,2+2*2)*0,55		30,72		
		((27,8+11,3)*2+(21,8+11,2)*2*2)*0,4		84,08		
		(30,1+2)*2*0,3		19,26		
58	28376328	Deska XPS Styrodur 2500 C 1250 x 600 x 50 mm	m2	255,00	352,44	89 872,20
59	31173255	Talířová hmoždinka 253*6	kus	1 518,00 1 518,00	3,94	5 980,92
	Celkem za	713 Izolace tepelné				149 663,06
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
60	PC	Demontáž, prodloužení a zpět. mont. odfuku plynu	kpl	1,00	1 960,00	1 960,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 960,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
61	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	145,10	24,60	3 569,46
62	764901081R00	Oplechování parapetů, rš 250 mm K1 145,1	m	145,10 145,10	582,60	84 535,26
63	764918411R00	Lemování výdechů u kuchyně 500x500 mm	kus	2,00	420,00	840,00
64	76401	Okap. profil BARA RKL 75 17,5*2+5	m	40,00 40,00	1 370,00	54 800,00
65	76402	Spojky V/RKL 75	ks	20,00	155,00	3 100,00
66	76403	Vnější roh E 90/RKL 75	ks	5,00	1 860,00	9 300,00
67	76404	Drenážní folie TROBA PLUS 8 45*2+6	m2	96,00 96,00	437,00	41 952,00
68	76405	Obvod. dilatační páska BSR 810	m	30,00	24,00	720,00
69	76406	Hydroizol. páska Kerdi-Keba 100/150	m	30,00	95,00	2 850,00
70	76407	Dvousložkové lepidlo Kerdi Cool 4,25*3	kg	12,75 12,75	284,00	3 621,00
71	76408	Hydroizol. vnitřní kout KERDI-KERECK/F1	ks	18,00	180,00	3 240,00
72	76409	Polymer. tmel KERDI-FIX	ks	3,00	515,00	1 545,00
73	76410	Přidržovací páska HVL 95/M5	m	10,00	171,00	1 710,00
74	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1 965,65	1,90	3 734,73
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				215 517,45
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
75	76601	Parapet pro OP1 š 350mm vč. krytek	ks	15,00	801,00	12 015,00
76	76602	Parapet pro OP2 š 350mm vč. krytek	ks	11,00	825,00	9 075,00
77	76603	Parapet pro OP3 š 350mm vč. krytek	ks	9,00	801,00	7 209,00
78	76607	Parapet pro OP7.1 š350mm vč krytek	ks	1,00	1 494,00	1 494,00
79	76608	Parapet pro OP8.1 š 350mm vč krytek	ks	1,00	1 494,00	1 494,00
80	76609	Parapet pro OP9 š 600mm vč krytek	ks	10,00	2 167,00	21 670,00
81	76610	Parapet pro OP9 š 350mm vč krytek	ks	10,00	1 246,00	12 460,00
82	76614	Parapet pro OP14 š 600mm vč krytek	ks	3,00	574,00	1 722,00
83	76615	Parapet pro OP15.2 š 600mm vč krytek	ks	6,00	1 105,00	6 630,00
84	76616	Parapet pro OP16 š 600mm vč krytek	ks	1,00	833,00	833,00
85	76617	Parapet pro OP17 š 600mm vč krytek	ks	1,00	459,00	459,00
86	NC	Vybourání otvor. prvků	m	579,74	70,00	40 581,80
87	NC	Příplatek za montáž dle ČSN 74 6077 parotěsné a paropropustné pásky oboustranně	m	1 401,70	73,00	102 324,10
88	NC	Odvoz vybouraných oken a dveří na skládku a jejich uložení	kpl	1,00	25 371,00	25 371,00
89	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 433,38	1,25	3 041,72
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				246 379,62
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
90	767914810R00	Demontáž zábradlí	m	39,60	64,60	2 558,16
91	767996802R00	Demontáž žebříku na střechu	kg	60,00	18,20	1 092,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	Zateplení OÚ,ZŠ A MŠ Kojetice	Rozpočet:
Objekt :	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
92	76701	Dodávka a montáž žebříku na střechu Z1	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
93	76702	Úprava ocel. zábradlí Z2	ks	9,00	1 700,00	15 300,00
94	76703	Odvětrání střešního pláště Z4	ks	98,00	296,00	29 008,00
95	76705	Demont. a zpět. mont. větracích mříží (kuchyně)	ks	2,00	390,00	780,00
96	76706	Plast. větrací mřížka se sítkou 150x150mm Z7, Z8	ks	12,00	160,00	1 920,00
97	76707	Dvířka elektroskříně 900x1200mm Z9	ks	1,00	2 400,00	2 400,00
98	76708	Demont. a zpět. mont. držáku antény a mříží oken vč. nátěru	kpl	1,00	3 600,00	3 600,00
99	76709	Zábradlí z trubek do zdiva vč. mont. (10+4+3,5)*2+4,6	m	39,60 39,60	1 500,00	59 400,00
100	55347628	Dvířka elektroskříně 900x600mm Z9	kus	1,00	1 220,00	1 220,00
101	69742500	Rohož - čistící zóna DANWELL FORMA 11 mm 1*0,6+1,1*0,6+0,9*0,6	m2	1,80 1,80	5 868,72	10 563,70
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				142 841,86
Díl:	M21	Elektromontáže				
102	PC	Demontáž a zpět. montáž rozvodů EI, EZS	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
103	PC	Demontáž a zpět. montáž osvětlení, infor. systému a zvonkového tabla	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				30 000,00