

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

Objednatel

název:
sídlo:
IČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Objednatel**)

Obec Kojetice

Kojetice 131, 675 23
00289612
Mgr. Roman Vala – starosta obce
725 450 040, info@oukojetice.cz

Zhotovitel

název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Zhotovitel**)

TESMA Jaroměřice s.r.o.
Nádražní 1160, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
255 82 666
CZ25582666
Miroslav Procházka
602 765 199, prochazkamir@gmail.com

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:
„Komunikace v lokalitě Pod Čichnou“.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**“), a to dle projektové dokumentace vypracované Ing. Bohumilem Berounem (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“).
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
 - 2.5.1. touto smlouvou,
 - 2.5.2. projektovou dokumentací,
 - 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště;
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,

- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu
- i) provádění denního úklidu staveniště
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
- l) dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
- m) poskytnutí součinnosti při kolaudaci stavby.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **31. prosince 2017. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný. Zadavatel požaduje termín dokončení díla nejpozději do 31. prosince 2017.**
Smluvní strany se dohodly, že nejpozději **do 31. prosince 2016** budou zhotovitelem provedeny práce na podkladních vrstvách komunikace dle dílčího položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy.
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště se předpokládá **následně po podpisu Smlouvy o dílo a předání staveniště.**
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodech 3.6 nebo 3.7 shora, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodloužení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Kojetice na Moravě, na parcelách číslo 436, 434, 86/2.

5. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena včetně DPH

4.432.163,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

- 5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede fakturaci po ukončení fyzické realizace a po předání díla zhotovitelem objednateli, podle odsouhlasených prací.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude faktura vystavena rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště) veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

- 5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelem řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
 - 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
 - 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

- 7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze

jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.

- 7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je

povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.

- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a funkčnost.
- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.6. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.**
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.
- 11.2. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč z bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.

Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatelům pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu celkového dokončení díla.

- 12.2. Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den a případ prodloužení – u každé vady zvlášť.
- 12.3. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodloužení.
- 12.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
 - 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodloužení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu;

14. Společná ustanovení

- 14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 16.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.8. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet celkový

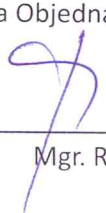
 Položkový rozpočet dílčí

 Harmonogram prací

V Kojeticích dne 14 -10- 2016

V Jaroměřicích n. R. dne 14. 10. 2016

Za Objednatele:



OBEC KOJETICE
Kojetice 131, 675 23 Kojetice
IČ: 00289612, DS: cw3ax5s
(1)

Mgr. Roman Vala – starosta obce

Za Zhotovitele:

HESTMA Jaroměřice s.r.o.
Nádražní 1160
675 51 Jaroměřice nad Rokytinou
IČ: 25582666

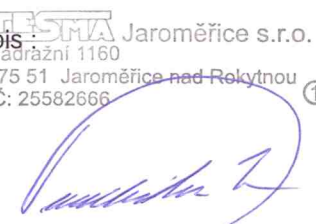
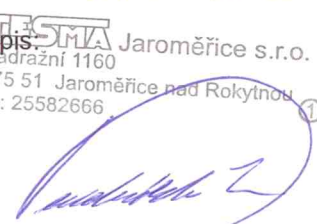


Miroslav Procházka - jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3 KOMUNIKACE	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Lokalita po Čichnou	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2016-21	Infrastruktúra Kojetice	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	NABÍDKOVÝ
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Obec Kojetice		
Dodavatel	TESMA Jaroměřice s.r.o.	Zakázkové číslo	2016-21
Rozpočtoval	Miroslav Procházka	Počet listů	3

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	864 855	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	864 855	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		864 855	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		864 855	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum : 14. 10. 2016	Datum : 14. 10. 2016	Datum : 14 -10- 2016
Podpis:  TESMA Jaroměřice s.r.o. Nádražní 1160 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou IČ: 25582666	Podpis:  TESMA Jaroměřice s.r.o. Nádražní 1160 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou IČ: 25582666	Podpis: 
		 OBEC KOJETICE Kojetice 131, 675 23 Kojetice IČ: 00289612, DS: cw3ax5s (1)
Základ pro DPH	21,0 %	864 855 Kč
DPH	21,0 %	181 620 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 046 475 Kč

Poznámka :

Stavba :	2016-21 Infrastruktúra Kojetice	Rozpočet :	3
Objekt :	01 Lokalita po Čichnou	Zemní práce + šterk	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	230 949	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	96 186	0	0	0	0
5 Komunikace	490 985	0	0	0	0
8 Trubní vedení	10 800	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	35 934	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	864 855	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	864 855	0
Oborová přírážka	0	0,0	864 855	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	864 855	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	864 855	0
Zařízení staveniště	0	0,0	864 855	0
Provoz investora	0	0,0	864 855	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	864 855	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	864 855	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2016-21 Infrastruktura Kojetice	Rozpočet: 3
Objekt :	01 Lokalita po Čichnou	Zemní práce + štěrky

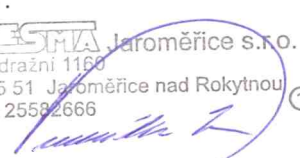
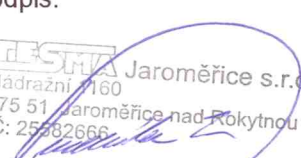

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	189,75	49,00	9 297,75
2	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	948,75	75,00	71 156,25
3	132201102R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 nad 100 m3	m3	39,15	229,00	8 965,35
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	39,15	89,00	3 484,35
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	987,90	44,00	43 467,60
6	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	987,90	55,00	54 334,50
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	987,90	15,00	14 818,50
8	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	2 825,00	9,00	25 425,00
Celkem za		1 Zemní práce				230 949,30
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
9	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obsyp štěrkopískem, trubky d 100mm	m	1 217,55	79,00	96 186,45
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				96 186,45
Díl: 5		Komunikace				
10	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	3 107,50	158,00	490 985,00
Celkem za		5 Komunikace				490 985,00
Díl: 8		Trubní vedení				
11	881268111R00	Příplatek za napojení nového drénu DN 100	kus	12,00	900,00	10 800,00
Celkem za		8 Trubní vedení				10 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
12	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	678,00	53,00	35 934,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				35 934,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2 KOMUNIKACE	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Lokalita po Čichnou	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2016-21	Infrastruktúra Kojetice	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	NABÍDKOVÝ
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Obec Kojetice		
Dodavatel	TESMA Jaroměřice s.r.o.	Zakázkové číslo	2016-21
Rozpočtoval	Miroslav Procházka	Počet listů	3

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	3 662 944	Ztížené výrobní podmínky
			0
	Z PSV celkem	0	Oborová přírážka
			0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
			0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
			0
ZRN	celkem	3 662 944	Zařízení stavenišť
			0
			Provoz investora
			0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
			0
ZRN+HZS		3 662 944	Ostatní náklady neuvedené
			0
ZRN+ost.náklady+HZS		3 662 944	Ostatní náklady celkem
			0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum : 14. 10. 2016	Datum : 14. 10. 2016	Datum : 14 - 10 - 2016
Podpis :	Podpis:	Podpis
 TESMA Jaroměřice s.r.o. Nádražní 1160 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou IČ: 25582666	 TESMA Jaroměřice s.r.o. Nádražní 1160 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou IČ: 25582666	 OBEC KOJETICE Kojetice 131, 675 23 Kojetice IČ: 00289612, DS: cw3ax5s (1)
Základ pro DPH	21,0 %	3 662 944 Kč
DPH	21,0 %	769 218 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		4 432 163 Kč

Poznámka :

Stavba :	2016-21 Infrastruktúra Kojetice	Rozpočet :	2
Objekt :	01 Lokalita po Čichnou	Skutečnost	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	230 949	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	96 186	0	0	0	0
5 Komunikace	2 680 853	0	0	0	0
8 Trubní vedení	10 800	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	464 485	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	179 670	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 662 944	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0	0,0	3 662 944	0
Oborová přírážka	0	0,0	3 662 944	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	3 662 944	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	3 662 944	0
Zařízení staveniště	0	0,0	3 662 944	0
Provoz investora	0	0,0	3 662 944	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	3 662 944	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	3 662 944	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2016-21 Infrastruktúra Kojetice	Rozpočet: 2
Objekt :	01 Lokalita po Čichnou	Skutečnost

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	189,75	49,00	9 297,75
2	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	948,75	75,00	71 156,25
3	132201102R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 nad 100 m3	m3	39,15	229,00	8 965,35
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	39,15	89,00	3 484,35
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	987,90	44,00	43 467,60
6	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	987,90	55,00	54 334,50
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	987,90	15,00	14 818,50
8	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	2 825,00	9,00	25 425,00
Celkem za		1 Zemní práce				230 949,30
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
9	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obsyp štěrkopískem, trubky d 100mm	m	1 217,55	79,00	96 186,45
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				96 186,45
Díl: 5		Komunikace				
10	564751113R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 17 cm	m2	3 107,50	119,00	369 792,50
11	564821111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 8 cm	m2	1 100,00	58,00	63 800,00
12	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	3 107,50	158,00	490 985,00
13	565161211R00	Podklad kamen. obal. asfaltem tř.1 nad 3 m,tl.8 cm	m2	1 725,00	355,00	612 375,00
14	573311511R00	Prolití podkladu z kameniva asfaltem, 2,5 kg/m2	m2	1 725,00	39,00	67 275,00
15	577115126R00	Beton asf.ACL 22+ (ABVH I), modifik.,nad 3 m, 7 cm	m2	1 725,00	385,00	664 125,00
16	596111111RU3	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm dlažba HBB 8 cm	m2	1 100,00	375,00	412 500,00
Celkem za		5 Komunikace				2 680 852,50
Díl: 8		Trubní vedení				
17	881268111R00	Příplatek za napojení nového drénu DN 100	kus	12,00	900,00	10 800,00
Celkem za		8 Trubní vedení				10 800,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
18	915491211R00	Osazení vodícího proužku do MC,podkl.B12,5, 25 cm	m	1 077,02	79,00	85 084,58
19	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5	m	1 077,02	189,00	203 556,78
20	592162117	Přídlažba vysoká silniční ABK 50/25/10, 25cm	kus	1 078,00	69,00	74 382,00
21	59217472	Obrubník silniční 1000/150/250 šedý	kus	982,00	89,00	87 398,00
22	59217476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	72,00	79,00	5 688,00
23	59217480	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250	kus	12,00	349,00	4 188,00
24	59217481	Obrubník silniční přechodový P 1000/250/150-250	kus	12,00	349,00	4 188,00
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				464 485,36
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
25	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	3 390,00	53,00	179 670,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				179 670,00