

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedené smluvní strany:

Objednatel: **OBEC KOJETICE**
Sídlo: Kojetice 131
Statutární orgán: Mgr. Roman Vala
IČ: 00289612
Číslo účtu: **152 243 0379 / 0800**
Telefon/fax: 568 883 112
Email: info@oukojetice.cz

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **Miroslav Procházka**
Sídlo: J. Krčála 1144, Jaroměřice nad Rokytnou, PSČ: 675 51
Statutární orgán: majitel Miroslav Procházka, nar. 5. 1. 1979
IČ / DIČ: 69677409 / CZ7901054557
Číslo účtu: 3820914389/0800
Telefon/fax: 602 765 199
Email: prochazmir@gmail.com

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „tato smlouva“ nebo „smlouva“)

1. Zástupci smluvních stran

- 1.1. Za objednatele jsou zmocněni dále jednat: Mgr. Roman Vala
Ve věcech technických a administrativních: Mgr. Roman Vala
- 1.2. Za zhotovitele jsou zmocněni dále jednat: Miroslav Procházka
ve věcech smluvních, obchodních, technických a realizačních: Miroslav Procházka

2. Účel smlouvy

- 2.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že objednateli dodá dílo stanovené touto smlouvou, zahrnující veškeré sjednané dodávky, práce, činnosti a služby a objednatel se zavazuje, že od zhotovitele toto dílo převezme a zaplatí za jeho provedení smluvní cenu podle podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2.2. Všechny skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy považují smluvní strany ve smyslu § 1730 občanského zákoníku za důvěrné.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení díla na náklad a nebezpečí zhotovitele a jeho následné převzetí objednatelem, za což se objednatel zavazuje dílo za podmínek této smlouvy převzít a uhradit sjednanou cenu díla.
- 3.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení (realizace) stavby „Rekonstrukce objektu šaten a hygienického zázemí u víceúčelového hřiště“ na níže uvedeném místě plnění, dle poskytnuté dokumentace stavby, tvořící přílohou č. 1 (dále jen: „*dokumentace stavby*“) a rozpočtu uvedené v příloze č. 2 (dále jen: „*rozpočet*“), v němž je uveden seznam a specifikace položek, jež jsou předmětem dodávky díla (dále jen: „*dílo*“ nebo „*předmět díla*“).
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující pro posouzení rozsahu a množství odvedených činností zhotovitelem a jím dodaného materiálu k provedení díla je dokumentace stavby, dodána objednatelem. Rozpočet je orientačním výpočtem zhotovitele, který se může při zjištění v den podpisu neznámých skutečností, rozhodných pro odhad množství odvedených činností a dodaného materiálu změnit. Smluvním stranám je známo, že se nemusí jednat o úplný a závazný rozpočet, neboť závaznou pro stanovení rozsahu činností a materiálu pro provedení díla je právě a jenom dokumentace stavby objednatele.
- 3.4. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást a jsou od této smlouvy neoddělitelné a rozhodující pro vymezení konkrétních požadavků a specifikace díla.
- 3.5. Objeví-li se před zahájením nebo v průběhu prováděných prací potřeba provést další práce a tyto práce nebylo možno předpokládat před započítáním plnění, budou považovány za vícepráce. Před provedením víceprací musí být zhotovitelem proveden zápis ve stavebním deníku..
- 3.6. Dílo bude provedeno na náklady a odpovědnost zhotovitele, řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na provedení díla.

4. Místo a doba plnění

- 4.1. Ve smyslu § 1954 občanského zákoníku je dohodnuté místo plnění předmětu díla dle této smlouvy v objektu šaten u víceúčelového hřiště na parc. č. 238/5, budova s parc. č. 306, katastrální území Kojetice na Moravě, obec Kojetice.
- 4.2. Zhotovitel díla se zavazuje dílo provést v termínech:
 - a) zahájení provádění díla od 1.7.2017.
 - b) dokončení díla nejpozději do 31.10.2017

- 4.3. Objeví-li se v průběhu prací technické či jiné překážky, které nevznikly zaviněním zhotovitele a nebylo je možno předem předvídat, posouvá se termín pro dokončení díla po dobu trvání takových překážek a zhotovitel je oprávněn realizaci díla přerušit.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dokončené dílo i před uvedeným termínem předání díla.
- 4.5. Objednatel se zavazuje předat prostor stavby předmětu díla a další prostory a pozemky, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli v den dohodnutého termínu zahájení provádění díla dle čl. 4.2. písm. a) této smlouvy. O předání bude pořízen zápis.
- 4.6. Prodlení objednatele s předáním prostoru stavby a dalších prostorů a pozemků zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení díla o dobu trvání prodlení. V případě, že prodlení přesáhne dobu 15 dní proti uvedenému termínu, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a objednatel se v takovém případě zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s touto smlouvou.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla dle této smlouvy činí:
279 212,- Kč (bez DPH)
(slovy: dvěsetšedesátdevět tisíc dvě set dvacet korun českých).
- 5.2. V celkové ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která bude odpovídat platným a účinným právním předpisům ke dni provedení zdanitelného plnění.
- 5.3. Zhotoviteli vzniká nárok na odměnu v rozsahu zhotovení díla, bez ohledu na skutečnost provedení, dokončení, či předání díla objednateli. Takový nárok odpovídá rozsahu skutečně odvedené činnosti a věcí použitých zhotovitelem k provedení díla. Nároku za zaplacení poměrné části ceny díla nebrání, nebylo-li dílo dokončeno, či řádně předáno objednateli. Nároku na zaplacení ceny díla nebrání, trpí-li dílo takovými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla.
- 5.4. Cena případných víceprací bude vycházet z jednotkových cen podle rozpočtu - přílohy č. 1. Proveďte – li zhotovitel takové vícepráce, které nejsou uvedeny v rozpočtu (příloha č. 1 takovou položku neobsahuje), smluvní strany se dohodnou na ceně těchto provedených víceprací a nedojde-li k dohodě, bude uhrazena cena obvyklá v místě a čase, v rozsahu a množství, tak jak byly provedeny.

6. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Cena díla (včetně započtení daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši) bude objednatelům hrazena zhotoviteli.
- 6.2. Po splnění podmínek, uvedených v předcházejícím odstavci této smlouvy vystaví zhotovitel daňové doklady - faktury, které zašle objednateli k proplacení. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany na 15 dnů ode dne jejich odeslání zhotovitelem objednateli.
- 6.3. Výše uvedené platby, není-li uvedeno výše jinak, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou uhrazeny na účet zhotovitele uvedený výše v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem jednotlivých faktur.
- 6.4. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z částky celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení až do splnění povinnosti platby dle smluvního závazku.
- 6.5. V případě závad je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že se na odpovědnost za vady díla použije ustanovení § 2615 až 2618 občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí. Nebezpečí škody na věcech použitých k provedení díla nese zhotovitel, s výjimkou nebezpečí rizik nahodilého poškození takových věcí. Je-li předmět díla prováděn na jiném pozemku než pozemku ve vlastnictví zhotovitele, zhotovitel nenese nebezpečí škody na předmětu díla a/nebo zničení předmětu díla. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá zhotovitel. Vlastnické právo k věcem použitým ke zhotovení díla, přechází na objednatele až okamžikem úplné úhrady celkové ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli prokazatelně předány nebo o nichž byl objednatel prokazatelně informován ze strany zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2618 v návaznosti na § 2629 občanského zákoníku vady díla oznámit a vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do pěti let od předání díla.
- 7.5. Vytkne-li řádně a včas objednatel vady díla, je zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamovaných vad, pokud za ně odpovídá, nejpozději do třiceti dnů od ohlášení vad a odstranit je dle jejich charakteru v přiměřené době. Po odstranění vad zpracuje zhotovitel zápis, kterým předá opravené dílo objednateli.
- 7.6. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
 - a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
- 7.7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

8. Stavební deník a průběh stavby

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí stavby nebo její části stavební deník (dále jen: „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Deník se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Při předání a převzetí díla si zhotovitel ponechává jednu kopii listů z deníku, originál předá objednateli.
- 8.2. Objednatel má právo provádět kontrolu průběhu prací. Technický dozor objednatele bude prováděn pověřenými pracovníky objednatele, kteří budou určeni při předání pracoviště.
- 8.3. Povinnost zhotovitele vést deník končí dnem dokončení díla. Do deníku se poznamená i předání a převzetí díla smluvními stranami.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto, nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty dvou dnů pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.
- 8.5. V případě zjištění závad v průběhu realizace díla, objednatel upozorní písemně zhotovitele na závady s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

9. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost prostor, ve kterých se bude dílo realizovat ode dne zahájení provádění díla do dokončení díla zhotovitelem a dále je povinen zajistit zhotoviteli přístup v rozsahu nezbytně nutném k provedení díla, včetně případného zřízení a umožnění užívání cest pro příchod a příjezd do místa plnění této smlouvy.
- 9.2. Objednatel prohlašuje, že je stavba řádně povolena, případně ohlášena v souladu se schvalovacími procesy územního, či stavebního řízení dle zákona č. 183/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). K tomuto je povinen na žádost zhotovitele objednatel předat veškerou dostupnou dokumentaci k povolení, či ohlášení provedení díla. Za řádné splnění právních předpisů o výstavbě nese odpovědnost objednatel, pokud si smluvní strany nesjednají písemně jinak.
- 9.3. Objednatel zajistí při montáži pro pracovníky zhotovitele bezproblémové napojení na přívod elektrického proudu (220, 380 V / 50 Hz) a zajistí přívod vody. Pokud není stanoveno písemně jinak, je objednatel dále povinen obstarat povolení k užívání veřejných ploch a prostranství při provádění díla a je povinen hradit poplatky za tyto povolení.
- 9.4. Povinností zhotovitele není zajistit střežení stavby v době jeho nepřítomnosti a služby ostrahy místa stavby je povinen zajistit objednatel, který také v takovém případě odpovídá za škody, které porušením této jeho povinnosti vznikly na díle zhotoviteli, či třetím osobám.
- 9.5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele, které tvoří předmět této smlouvy, nebyly omezovány či narušovány činnostmi třetích osob a zajistí přístup určených pracovníků zhotovitele do místa plnění díla.
- 9.6. Zhotovitel zajistí a předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci díla, včetně detailní technické dokumentace díla pro případnou kontrolu.
- 9.7. Smluvní strany se zavazují provést opatření k seznámení pracovníků zhotovitele se stavbou a příslušnými bezpečnostními a požárními předpisy.
- 9.8. Zhotovitel se při provádění prací zavazuje dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Rovněž se zavazuje dodržovat platné interní předpisy objednatele a řídit se pokyny stanovených vedoucích pracovníků. Označení stavby a prostor na ní zajistí zhotovitel.
- 9.9. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za zařazení odpadu dle katalogu odpadů a zajistí využití či zneškodnění tohoto odpadu na své náklady a na svoji odpovědnost, včetně likvidace všech druhů odpadů, dle zákona o

odpadech č. 185/2001 Sb. a příslušných platných předpisů, které vznikají v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zbylý materiál a odpad odstraní zhotovitel ke dni předání a převzetí díla.

- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad dodržováním bezpečnosti práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce svých pracovníků při činnosti na pracovišti objednatele dle zákoníku práce a navazujících právních předpisů. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu zástupce zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- 9.11. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle předmětu této smlouvy bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a předpisech, které se na provádění díla vztahují jako celek.
- 9.12. Pokud dojde ke škodám způsobeným zhotovitelem při plnění této smlouvy, zajistí zhotovitel neprodleně jejich odstranění či opravu na své náklady. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí s přihlédnutím k ustanovení odstavce 7.2 této smlouvy.
- 9.13. Smluvním stranám je známo, že provedení díla dle této smlouvy nezáleží na zvláštních osobních schopnostech zhotovitele a smluvní strany se dohodly, že je zhotovitel část plnění díla, nebo celé dílo oprávněn provést prostřednictvím třetí pověřené osoby - subdodavatele, když za jeho činnost nese zhotovitel odpovědnost dle této smlouvy.

10. Dokončení díla a jeho předání mezi smluvními stranami

- 10.1. Díla se má za dokončené v souladu s ustanovením § 2605 občanského zákoníku, byla-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se má za dokončené i v případě, má-li drobné vady, samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 10.2. Objednatel je povinen v souladu s ustanovením § 2605 občanského zákoníku dílo převzít, a to s výhradami nebo bez výhrad. Po dokončení díla podá zhotovitel objednateli písemně zprávu o tom, že bylo dílo dokončeno a vyzve jej, aby po dohodě a sjednání termínu se zhotovitelem dílo převzal. K převzetí díla bude v uvedené zprávě poskytnuta přiměřená lhůta v délce třiceti dnů od odeslání zprávy objednateli. K převzetí má dojít v místě provádění díla dle odst. 4.1. této smlouvy. Bude-li objednatel nečinný a dílo ve stanovené lhůtě třiceti dnů nepřevezme, aniž by se omluvil a uvedl závažný důvod, proč tak neučinil, má se za to, že dílo bylo uplynutím uvedené lhůty mezi stranami řádně předáno. Odmítne-li objednatel dílo převzít a neuvede-li důvod, proč tak činí nebo je sdělený důvod pro předání nerozhodný, má se za to, že dílo bylo uplynutím uvedené lhůty mezi stranami řádně předáno. Neuvede-li objednatel ve lhůtě třiceti dnů dle předcházejícího odstavce této smlouvy žádné výhrady a neuplatní-li vady díla, mají smluvní strany dle této smlouvy za to, že dílo je provedeno bez vad.
- 10.3. Objednatel je povinen dílo převzít do 10 pracovních dnů po jeho dokončení. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat:
 - datum převzetí a předání,
 - jméno, příjmení, adresu (sídlo), IČ/RČ předávajícího a přijímacího,
 - rozsah dodávky, stav zařízení, údaje o záruční době,
 - soupis dokladů předávaných objednateli při převzetí,
 - soupis případných nedodělků, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění.
- 10.4. Převzetím díla objednatel stvrzuje, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou vč. příloh a dodatků, a že je funkční a schopné k užívání. Rizika týkající se díla přecházejí ze zhotovitele na objednatele v den protokolárního předání jednotlivých částí díla.

11. Vyšší moc a doručování

- 11.1. Zhotovitel neporuší smlouvu nebo nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoli prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí, případně jinou objektivní skutečností, kterou nemohl zhotovitel ovlivnit a nebyla mu známa, jako jsou nadměrně silné spodní proudy, chemické, biologické, či jiné znečištění, archeologické nálezy, podzemní sluje a zjištění dalších geologických, statických a dalších obdobných překážek pro provedení díla a jiné takové okolnosti nezaviněné zhotovitelem. Plnění závazků se v takovémto případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci nebo objektivní okolnosti a o dobu odstranění takové překážky. Za vyšší moc smluvní strany považují události, které jsou vymezeny obecně závaznými právními předpisy České republiky a platnou judikaturou.
- 11.2. Následky vyšší moci, či objektivní okolnosti a překážky pro realizaci díla je povinen odstranit na své náklady a nebezpečí objednatel a taková činnost není předmětem této smlouvy a zhotovitel k ní není povinen.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že nebude – li některou z nich formou písemného oznámení doručeného způsobem v tomto článku sjednaným určena jiná adresa pro doručování, že se doručuje na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 11.4. Jakýkoli dokument či písemnost se má za doručenou i v případě, kdy adresát této písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy písemnost nepřevzme, a to dnem, kdy se písemnost vrátí odesílateli a nevrátila-li se písemnost odesílateli, má se za doručenou patnáctým dnem od odeslání písemnosti.
- 11.5. Doručuje se formou doporučeného dopisu, s tím, že lze písemnosti doručovat i emailem, uvedeným v záhlaví této smlouvy a smluvní strany si sjednávají, že tento způsob doručování elektronicky - emailem má stejné důsledky jako v případě doporučeného psaní.

12. Trvání smlouvy

- 12.1. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.
- 12.2. Od smlouvy lze jednostranně odstoupit, pokud by jedna ze smluvních stran porušila ustanovení této smlouvy závažným způsobem. Za závažné porušení ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - opakované porušení předpisů, k jejichž plnění se zhotovitel zavázal touto smlouvou.Za závažné porušení ze strany objednatele se považuje zejména:
 - prodlení objednatele s placením faktur delší než 45 dnů po řádné splatnosti,
 - opakované překážky ze strany objednatele nebo třetích osob bránící řádnému a/nebo včasnému provádění prací a dokončení díla,
 - prodlení objednatele se zajištěním stavební připravenosti.
- 12.3. Odstoupení musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod odstoupení. Toto odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
- 12.4. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen objednatel (dále jen „insolvenční návrh“) nebo bude-li rozhodnuto o úpadku objednatele nebo bude-li prohlášen konkurz na majetek objednatele nebo bude-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku objednatele nebo bude-li rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku objednatele. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude – li rozhodnuto,

že objednatel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je rovněž dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny předmětu díla nebo její části a/nebo odměny.

- 12.5. Objednatel je povinen doložit zhotoviteli skutečnost, že má zajištění financování provádění předmětu díla, a to kdykoli na vyžádání zhotovitele – i v průběhu provádění předmětu díla. V takovém případě je objednatel povinen předložit zhotoviteli potvrzení banky zajišťující financování provádění předmětu díla, ze kterého bude zřejmé, že objednatel má zajištěné financování provádění díla, a to nejpozději do 15 dnů od odeslání výzvy zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění předmětu díla v případě, že objednatel nepředloží potvrzení banky zajišťující financování provádění předmětu díla. Lhůta stanovená pro dokončení předmětu díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nepředloží potvrzení banky zajišťující financování provádění předmětu díla do 30 dnů od odeslání výzvy zhotovitele.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2. Pokud by znění této smlouvy umožňovalo dvojí výklad, bude platit vždy ten, který směřuje hospodárněji k dosažení splnění závazku.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a to formou písemných očíslovaných dodatků k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 13.4. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane, či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Dokumentace stavby objednatele;
- Příloha č. 2: Rozpočet zhotovitele.

V *KOJETICÍCH* dne 26-06-2017

V *KOJETICÍCH* dne 26-06-2017

Objednatel: **Mgr. Roman Vala**
starosta



OBEC KOJETICE
Kojetice 131, 675 23 Kojetice
IČ: 00289612, DS: cw3ax5s
(1)

Obec Kojetice

Zhotovitel:

Miroslav PROCHÁZKA
J. Krčála 1144
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
tel.: 602 765 199 * IČ: 69677409

Miroslav Procházka
Miroslav Procházka