

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Obec Kojetice

se sídlem: Kojetice č. p. 131, 675 23 Kojetice

IČ: 002 89 612

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: ČS, a.s.

číslo účtu: 1522430379/0800

zastupuje: Mgr. Roman Vala, starosta obce

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je metalický kabel

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 86/2,
- pozemku parc. č. 87/8,
- pozemku parc. č. 434,
- pozemku parc. č. 436,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč pro katastrální území Kojetice na Moravě, obec Kojetice (dále jen „**Pozemky**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **16010-035283, VPIC Kojetice dopr. a tech. infrastr_Obec** v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 478-85/2017 vypracovaném GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, Velké Němčice, 691 63, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč dne 21. 4. 2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).*

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč, slovy: tři sta korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích:

- služebnost k Pozemku parc.č. **86/2** za jednorázovou náhradu ve výši **100,- Kč** slovy sto korun českých, délka trasy 37,19 bm
- služebnost k Pozemku parc.č. **87/8** za jednorázovou náhradu ve výši **50,- Kč** slovy padesát korun českých, délka trasy 29,50 bm
- služebnost k Pozemku parc.č. **434** za jednorázovou náhradu ve výši **50,- Kč** slovy padesát korun českých, délka trasy 8,24 bm
- služebnost k Pozemku parc.č. **436** za jednorázovou náhradu ve výši **100,- Kč** slovy sto korun českých, délka trasy 171,2 bm

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu ve výši 300,-Kč, uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1522430379/0800, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Zřízení služebnosti přes výše uvedené pozemky bylo schváleno usnesením Zastupitelstva

Obce Kojetice č.j. 320/20/43/2014, na zasedání dne 10. 7. 2014

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 478-85/2017

V Praze dne

- 7 -06- 2017

V Kojeticích dne

10 -07- 2017

Oprávněný:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -25-

Soňa Plíhalová

Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
dle plné moci ze dne 29.12.2015

Obtížený:



OBEC KOJETICE
Kojetice 131, 675 23 Kojetice
IČ: 00289612, DS: cw3ax5s
(2)


Obec Kojetice
Mgr. Roman Vala, starosta obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

řísť su slem	Dosavadní stav		Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
6/2									86/2		10001			
87/8									87/8		10001			
114									114		185			
434									434		10001			
436									436		10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

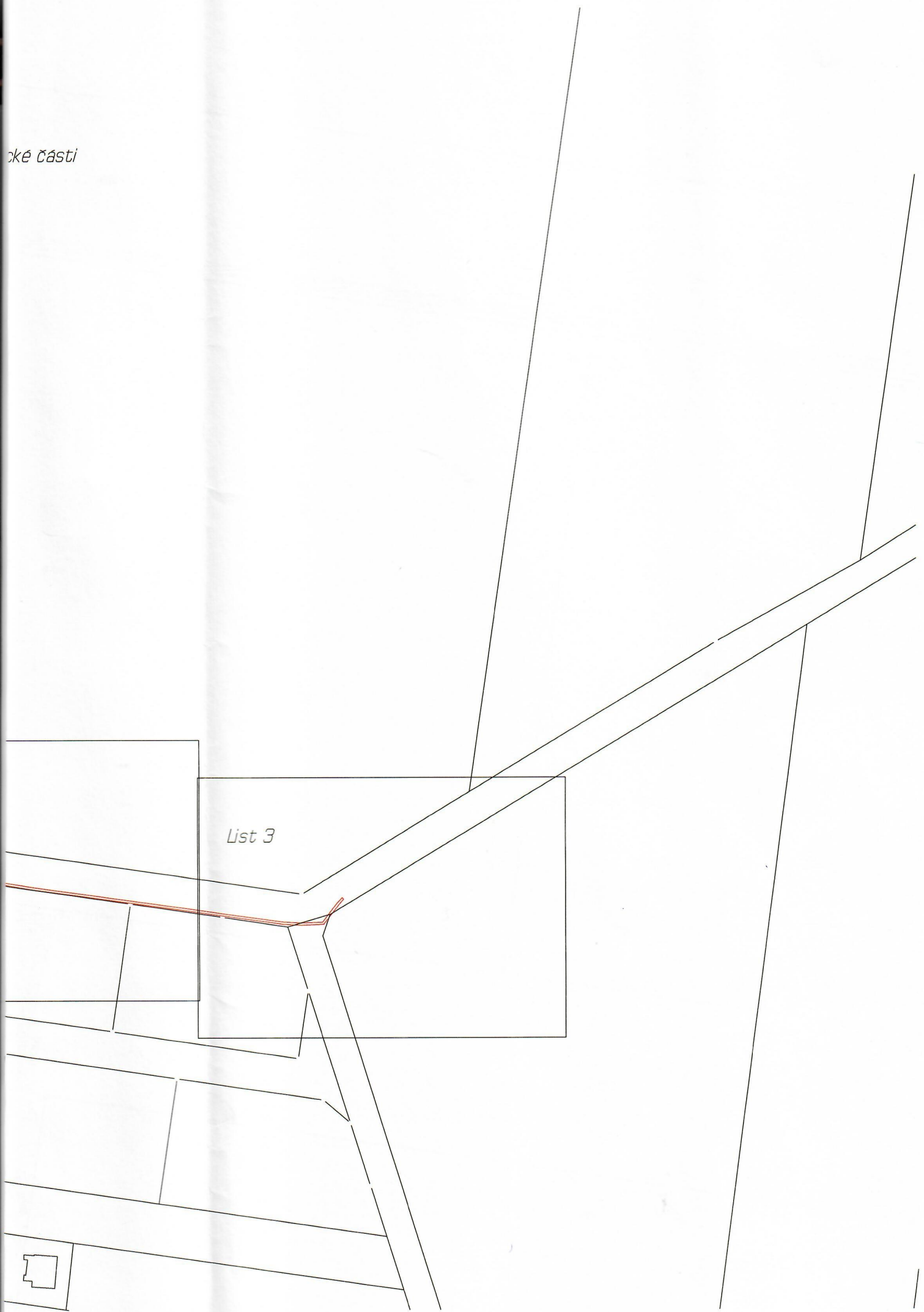
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
	Dne: 13. dubna 2017 Číslo: 144/2017	Dne: 25.4.2017 Číslo: 1782/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458</p> <p>Číslo plánu: 478-85/2017</p> <p>Okres: Třebíč</p> <p>Obec: Kojetice</p> <p>Kat. území: Kojetice na Moravě</p> <p>Mapový list: Třebíč 2-9/21</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-459/2017-710 2017.04.21 09:37:24 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 



List 1

List 2

oké části

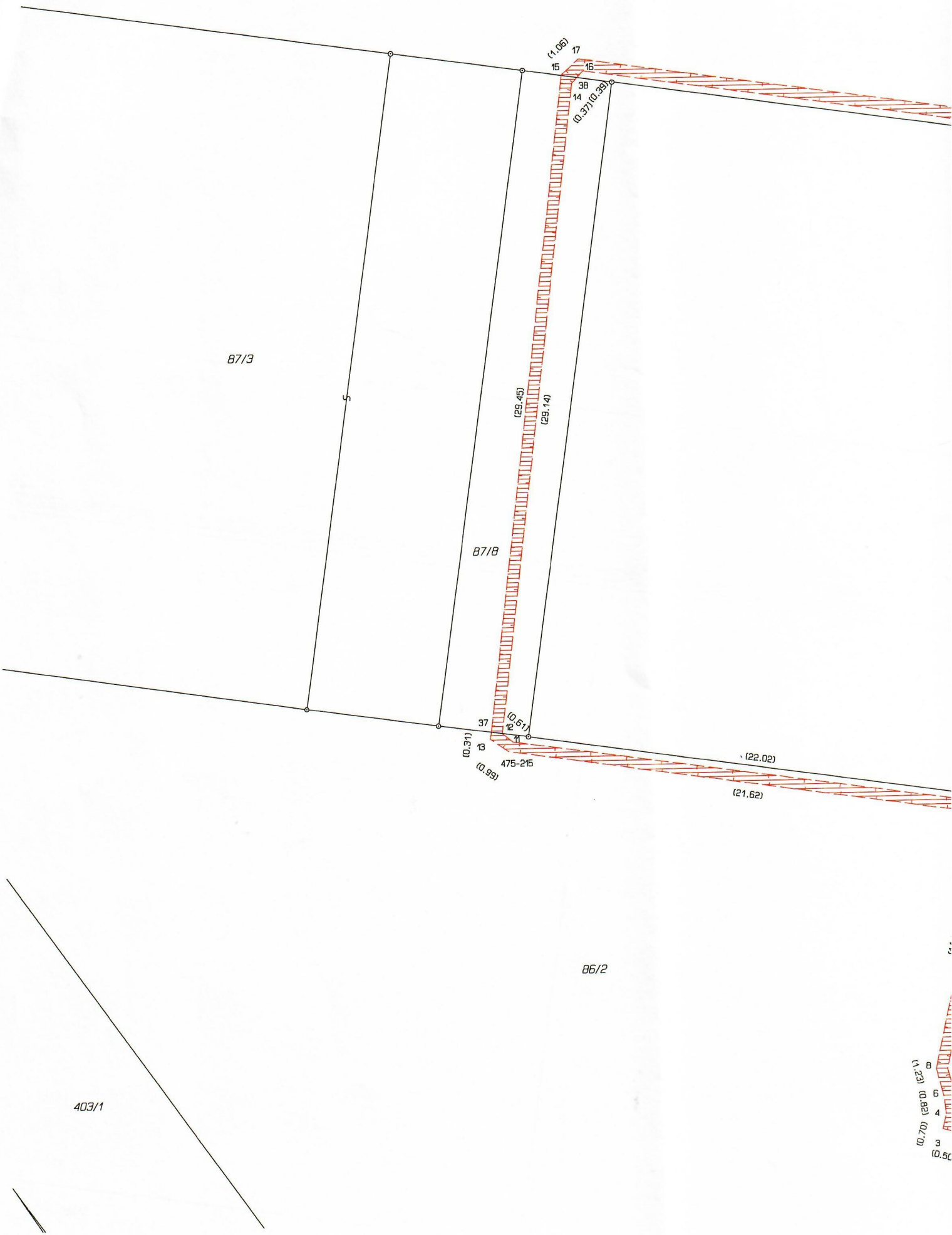


List 3



|

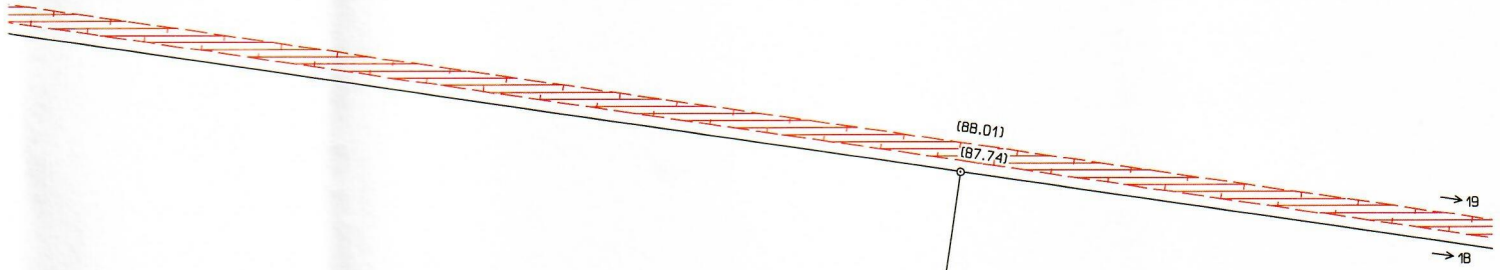
List 1



89/2

91

436



(88.01)

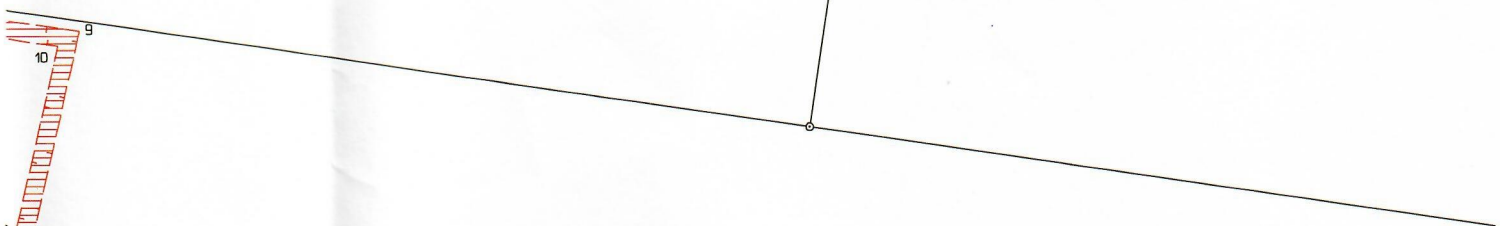
(87.74)

→ 19

→ 18

87/7

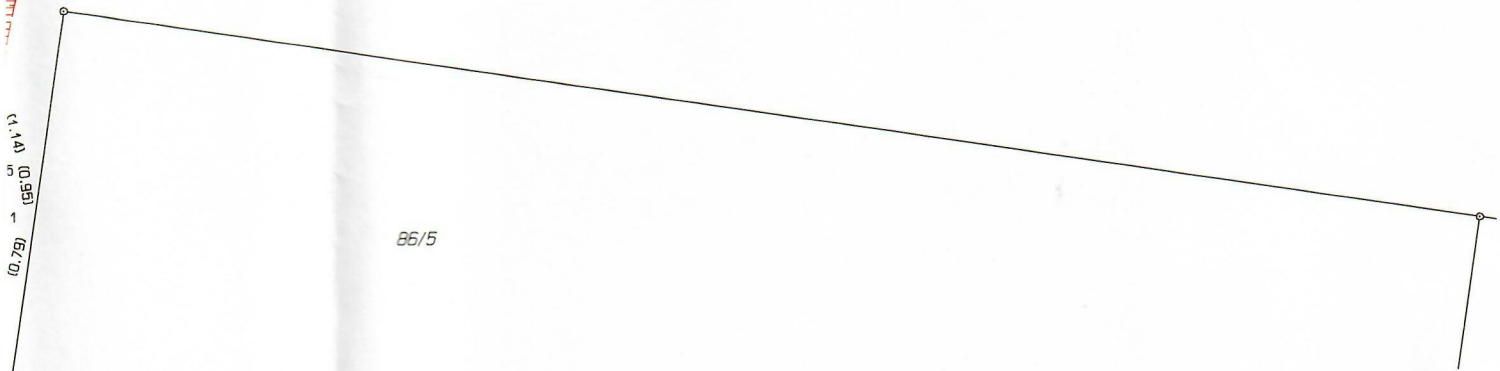
87/6



9

10

(12.04)



86/5

(1.14)

(0.86)

(0.79)

→ 10

→ 11

List 2

91

17 ←

16 ←

436

19

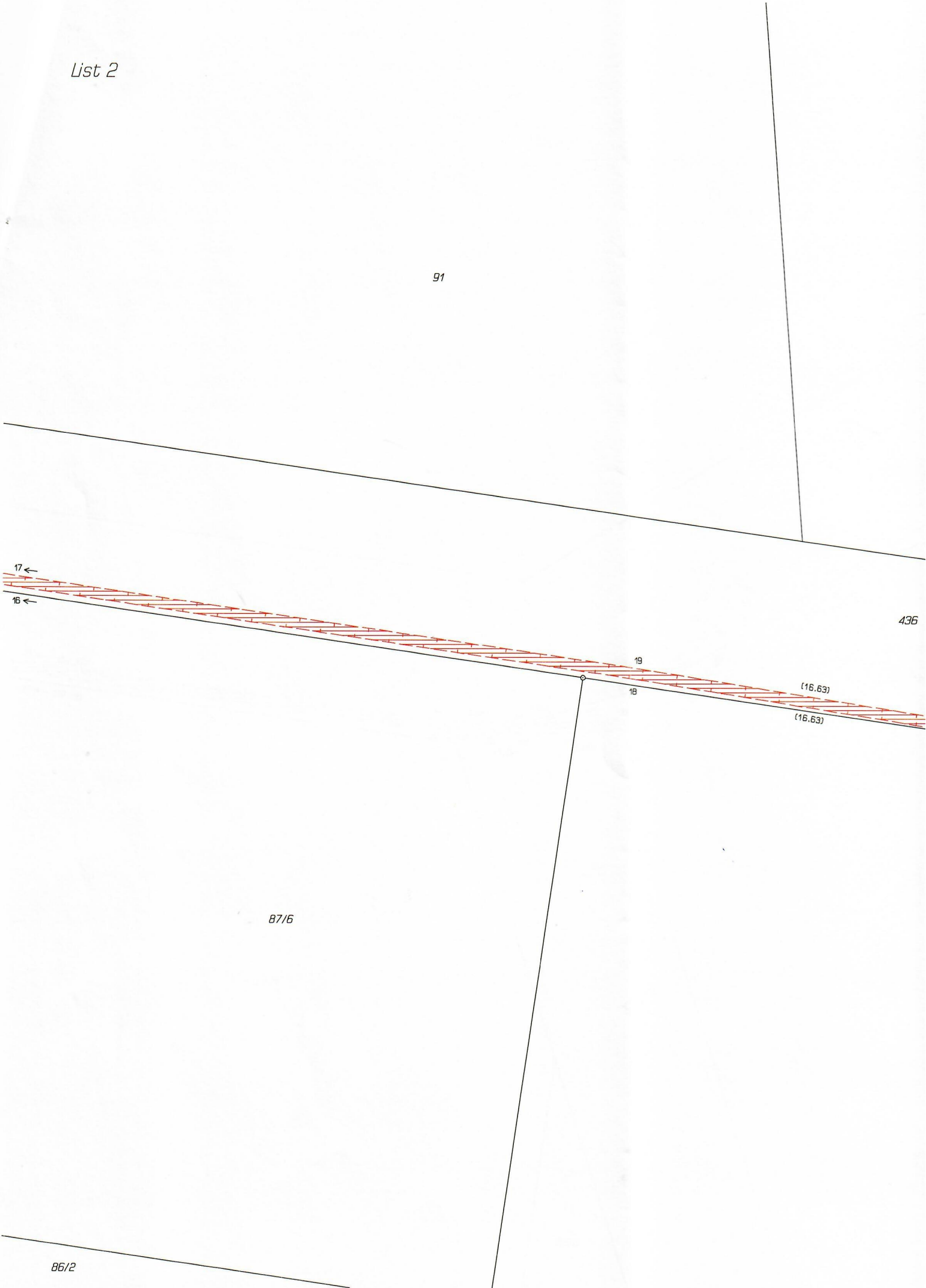
18

(16.63)

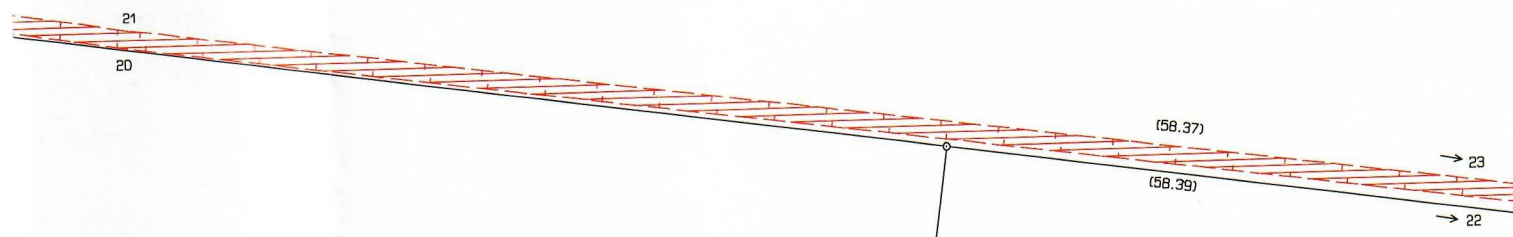
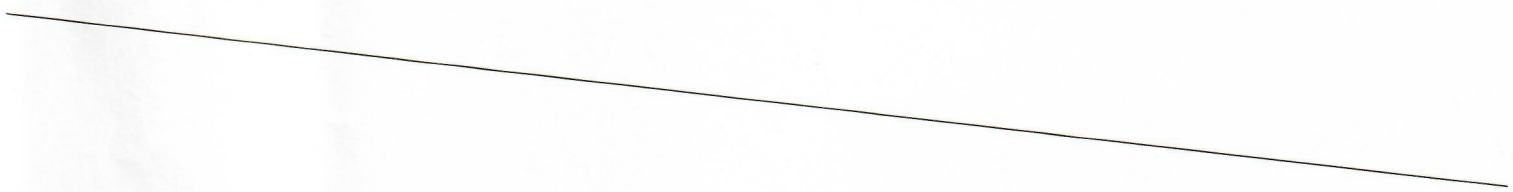
(16.63)

87/6

86/2



89/1



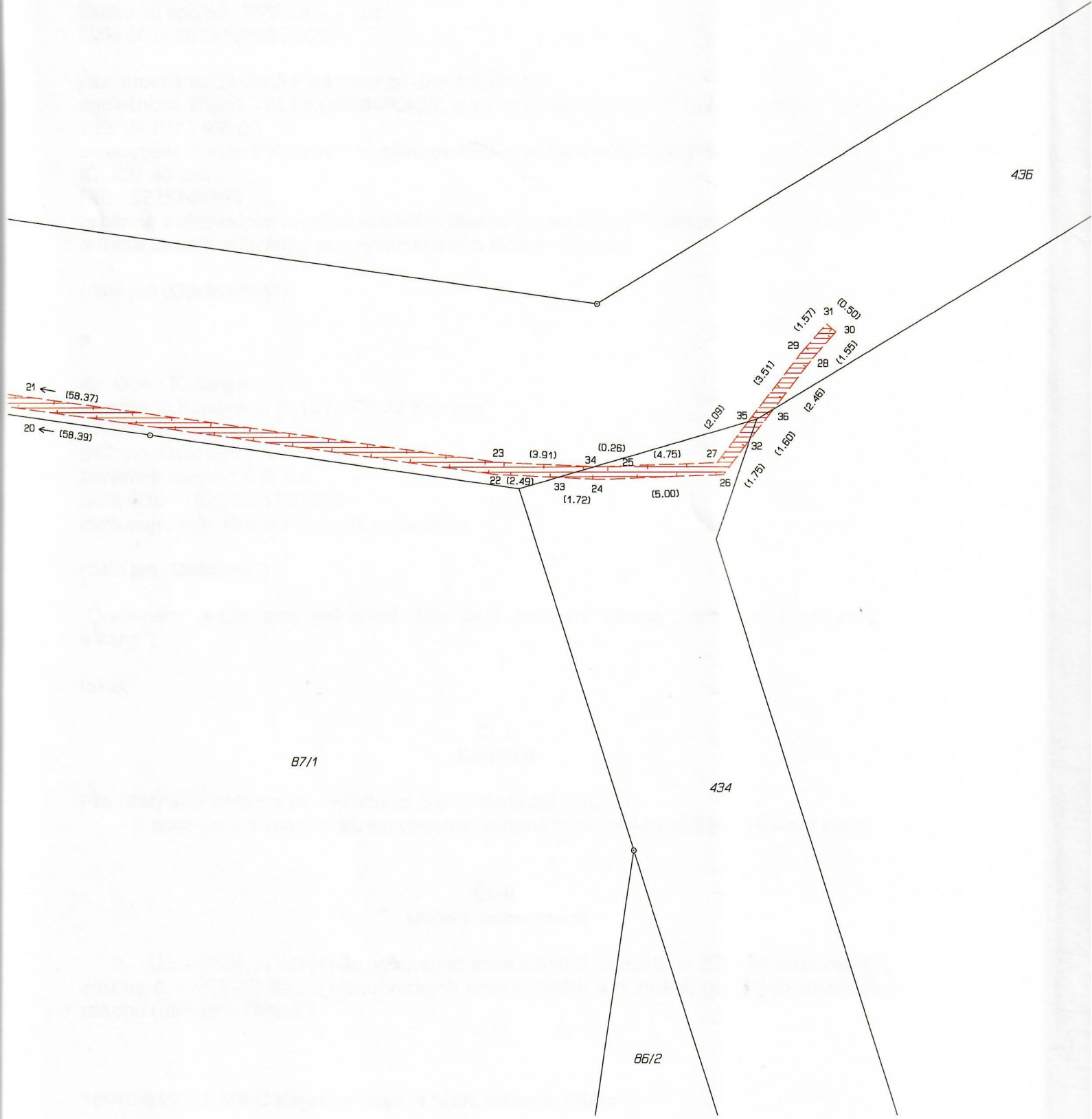
87/5

87/1

List 3

89/1

436



87/1

434

86/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kojetice na Moravě (667862)				
475-215				
	1	656084.36	1158183.77	3
	2	656084.55	1158200.29	3
	3	656084.55	1158201.05	3
	3	656085.03	1158200.93	3
	4	656084.86	1158200.25	3
	5	656084.47	1158199.34	3
	6	656084.97	1158199.44	3
	7	656084.76	1158198.24	3
	8	656085.28	1158198.24	3
	9	656082.07	1158186.50	3
	10	656082.67	1158186.92	3
	11	656103.86	1158183.34	3
	12	656104.32	1158182.95	3
	13	656104.86	1158183.19	3
	14	656100.70	1158154.04	3
	15	656101.16	1158153.66	3
	16	656100.19	1158153.48	3
	17	656100.39	1158152.94	3
	18	656013.39	1158166.23	3
	19	656013.31	1158165.73	3
	20	655996.97	1158168.88	3
	21	655996.89	1158168.38	3
	22	655939.13	1158176.94	3
	23	655939.09	1158176.44	3
	24	655934.92	1158177.15	3
	25	655934.92	1158176.65	3
	26	655929.92	1158176.96	3
	27	655930.18	1158176.46	3
	28	655926.38	1158172.35	3
	29	655926.76	1158172.03	3
	30	655925.36	1158171.18	3
	31	655925.73	1158170.85	3
	32	655928.85	1158175.57	7
	33	655936.64	1158177.06	7
	34	655935.18	1158176.64	7
	35	655928.90	1158174.81	7
	36	655927.88	1158174.30	7
	37	656104.82	1158182.88	3
	38	656100.45	1158153.77	3