

SMLOUVA O DÍLO č. z.25 / 2016

uzavřené dle § 2586 a následujících z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ODDÍL I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :	Název společnosti	Obec Kojetice
	Sídlo společnosti	Kojetice 131 675 23 Kojetice
	Zastoupena:	Mgr. Romanem Valou, starostou obce
	IČ:	00290203
	Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
	Číslo účtu:	152 243 0379 / 0800
Zhotovitel :	Název společnosti	K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.
	Sídlo společnosti	Cihelna 433, 675 21 Okříšky
	Zastoupena:	Ing. Františkem Kuthanem, jednatelem
	IČ:	28270452
	DIČ:	CZ28270452
	Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
	Číslo účtu:	4330402/0800
	Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57667	

(dále jen zhotovitel)

Objednatel pověřil:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a podepisování dodatků:
Mgr. Roman Vala tel.: 736 775 432
- jednáním ve věcech obchodních: Mgr. Roman Vala tel.: 736 775 432
- jednáním v technických záležitostech: Mgr. Roman Vala tel.: 736 775 432
- jednáním za objednatele na stavbě: Mgr. Roman Vala tel.: 736 775 432

Zhotovitel pověřil:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a podepisování dodatků:
Ing. František Kuthan tel.: 725 604 984
- jednáním ve věcech obchodních: Ing. František Kuthan tel.: 725 604 984
- jednáním v technických záležitostech: Ing. František Kuthan tel.: 725 604 984
- jednáním za zhotovitele na stavbě: Ing. František Kuthan tel.: 725 604 984

Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Uvedený zástupce(i) je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Zástupcem zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Jaroslav Pelán; tel.: 731 542 223

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

ODDÍL II - PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem díla je provedení akce: Revitalizace rybníku Podšibený
Místo plnění: Kojetice
- II.2 Předmět díla je blíže specifikován rozpočtem, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo (příloha č.1).
- II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- II.4 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- II.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III - ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Zhotovitel se zavazuje, že staveniště převezme **do 30 dnů** ode dne prokazatelného převzetí výzvy objednatelem k převzetí staveniště zhotoviteli dle podepsané smlouvy o dílo. **Skutečné zahájení díla je ke dni předání staveniště zhotoviteli.**

- III.2 Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli **maximálně 90 dnů od převzetí staveniště.**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení prací specifikovaných v bodě II.1 a II.2, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla.

Změna termínu realizace je možné jen na základě dohody smluvních stran a z důvodů, které jsou objektivně neočekávatelné (např. klimatické podmínky, které neumožňují provádění díla; konstrukčně-stavební skutečnosti, které mají za následek sanaci stávajících stavebních konstrukcí tak, aby mohlo být dílo provedeno apod.).

ODDÍL IV - CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	1 040 997,- Kč
DPH 21 %	218 609,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 259 606,- Kč

Slovy: Jedenmiliondvěstěpadesátdevětisícšestsetšestkorun českých

- IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je cenová nabídka. Nabídka je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné do 31. 12. 2016. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

- IV.3 Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:

- při změnách projektové dokumentace oproti podkladům předložených pro zpracování cenové nabídky
- při změnách díla požadovaných objednatelem
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit

IV.4 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně :

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy)
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydaných RTS Brno a.s., jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

IV.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

ODDÍL V – FAKTURACE

- V.1 Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Přílohou faktury bude vždy soupis prováděných prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem a potvrzených pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k danému zjišťovacímu protokolu do 3 dnů od předložení.
- V.2 Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- V.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.4 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po dokončení a předání prací a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- V.5 Fakturace bude prováděna tak, aby bylo umožněno zařazení do jednotlivých položek způsobitelných výdajů dle Dohody a v souladu s Pravidly PRV ČR.

ODDÍL Va - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- Va.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.
- Va.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Va.3 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.
- Va.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělků v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.

ODDÍL VI - STAVEBNÍ DENÍK

- VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

- VI.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné: název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti

- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
- VI.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VI.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VI.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VI.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do čtyř pracovních dnů, v případě potřeby urychlení dalších prací telefonicky kontaktovat objednatele nebo stavební dozor.
- VI.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

ODDÍL VII – STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději v den zahájení realizace předmětu díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy na níž je závislé včasné splnění dodávky.
- VII.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- VII.3 Objednatel je povinen předat zhotoviteli v den předání staveniště i podrobný popis a výkres tras podzemních vedení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel neodpovídá za škody na podzemních vedeních, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
- VII.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Dále se zhotovitel zavazuje k uložení a likvidaci veškerých odpadů i jejich obalů, a to na vlastní náklady a v souladu se zák. 185/2001 – o odpadech.

Nejpozději do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

ODDÍL VIII - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v odpovídající kvalitě.
- Vlastnictví k dílu postupně přechází na objednatele po zaplacení jednotlivých předaných celků, fakturovaných na základě zjišťovacích protokolů.
- Nebezpečí škody na zhotovované věci výslovně nese zhotovitel a to až do předání dokončeného díla objednateli (protokol o předání stavby).
- VIII.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatel. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatel jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatel písemně vyrozumět a vyčkat jeho stanoviska, jinak zodpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří do 48 hodin po doručení vyrozumění.
- VIII.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 24 hodin předem.
- VIII.6 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. Kontrola prováděná objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla.

- VIII.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- VIII.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště stavební povolení a veškeré podmínky a připomínky státních orgánů (Státní památková péče, životní prostředí apod.)
- VIII.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

ODDÍL IX - PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- certifikáty rozhodujících materiálů použitých k realizaci díla
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby
 - stavební deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn
- Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- IX.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem omezují. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatele opravňují odmítnout převzetí díla jsou vady a nedodělky, které brání užívání díla. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné a bude závazné i stanovisko znalce, zda-li byl objednatel povinen ke dni sestavení zápisu převzít dílo anebo zda-li ho jím namítané vady a nedodělky opravňují odmítnout převzetí a k převzetí dojde až odstraněním vad a nedodělků.
- IX.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.2 a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu objednatel stvrzuje, že mu byla předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- IX.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

ODDÍL X – ZÁRUKA

- X.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- X.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržem nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- X.3 Právo objednatele z vad díla zaniká pokud objednatel neoznámí vady díla: bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- X.4 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle II záruku v délce:
- práce HSV, PSV a montážní 60 měsíců
 - s výjimkou dodávek komponentů, u nichž výrobci nebo dodavatelé uvádějí jiné záruční lhůty, minimálně však 24 měsíců
 - Výše uvedené záruky poskytuje zhotovitel ode dne předání a převzetí díla

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

- X.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), které určí
 - odstranění vady opravou, v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- X.6 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 10 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 21 dnů po započetí jejího odstraňování.
- X.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- X.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 21-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.
- X.9 Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

ODDÍL XI - ZMĚNA SMLOUVY

- XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- XI.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- XI.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XI.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XI.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezapadovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy
- XI.6 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

ODDÍL XII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

- XII.1 Na základě dohody smluvních stran není žádná ze smluvních stran oprávněna postoupit svoji pohledávku ze Smlouvy vůči druhé smluvní straně na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Objednatel není oprávněn provést jednostranné započtení svých jakýchkoliv, ať splatných či nesplatných, vzájemných závazků a pohledávek s dodavatelem.
- XII.2 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech :
- vstup zhotovitele do likvidace
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení
 - zánik zhotovitele bez likvidace

- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku a ve spolupráci s objednatelům řešit vzniklou situaci.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit pokud bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo sám podá návrh na zahájení insolvenčního řízení na svoji osobu.

XII.3 Zhotovitel poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností (nařízení Komise (ES) č. 448/2004, Pravidlo č. 1, bod 3.2.).

Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

ODDÍL XIII - VYŠŠÍ MOC

XIII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky apod.

XIII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XI). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ODDÍL XIV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

XIV.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XIV.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.

XIV.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno.

XIV.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIV.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

V Okříškách dne 1. 12. 2016

V Kojeticích dne 1. 12. 2016

Za zhotovitele:

K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.
Cihelna 433, 675 21 Okříšky
IČ: 282 70 452 DIČ: CZ28270452

Ing. František Kuthan, jednatel
K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.

Za objednatele:



OBEC KOJETICE
Kojetice 131, 675 23 Kojetice
IČ: 00289612, DS: cw3ax5s
(1)

Mgr. Roman Vala
starosta obce Kojetice

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1504** **Revitalizace rybníku Podšibený**

Zhotovitel: **K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.**
Cihelna 433
67521 Okříšky

IČO: **28270452**
DIČ: **CZ28270452**

Objednatel: **Obec Kojetice**
Kojetice 131
67523 Kojetice

IČO: **00289612**
DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 040 997,40 CZK
Základní DPH	21 %	218 609,45 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK
Cena celkem:		1 259 606,85 CZK

V

Třebíč
K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.
Cihelna 433, 675 21 Okříšky
IČ: 282 70 452 DIČ: CZ28270452

Za zhotovitele

dne

1. 12. 2016

9



OBEC KOJETICE
Kojetice 131, 675 23 Kojetice
IČ: 00289612, DS: cw3ax5s
(1)

Za objednatele

Stavba:	1504	Revitalizace rybníku Podšibený	List č. 2
---------	------	--------------------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		1 040 997,40	0,00	1 040 997,40
01	So-01 - odbahnění	776 647,40	0,00	776 647,40
150401	SO-01 Odbahnění	776 647,40	0,00	776 647,40
02	So-02 - Oprava hráze	61 552,41	0,00	61 552,41
150402	So-02 - Oprava hráze	61 552,41	0,00	61 552,41
03	So-03 - Výpustné zařízení - požerák	186 311,59	0,00	186 311,59
150403	So-03 - Výpustné zařízení - požerák	186 311,59	0,00	186 311,59
04	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	16 486,00	0,00	16 486,00
150404	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	16 486,00	0,00	16 486,00

Stavba:	1504	Revitalizace rybníku Podšibený	List č. 3
---------	------	--------------------------------	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	816 861,45	0,00000
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	43 479,08	0,00000
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	45 148,76	0,00000
4	Vodorovné konstrukce	HSV	58 176,00	0,00000
8	Trubní vedení	HSV	44 655,60	0,00000
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV	25 377,32	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	236,31	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	7 062,88	0,00000
			1 040 997,40	0,00000

Stavba:	1504	Revitalizace rybníku Podšibený	List č. 4
Objekt:	01	So-01 - odbahnění	
Rozpočet:	150401	SO-01 Odbahnění	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1		Zemní práce				
1	122703601R00	Odstranění nánosů při únosnosti dna 15 - 40 kPa	m3	900,00000	160,00	144 000,00
2	122703602R00	Odstranění nánosů při únosnosti dna 40 - 60 kPa	m3	1 800,00000	58,00	104 400,00
3	162253101R00	Vodorovné přemístění nánosů, únos.dna přes 40 kPa	m3	1 800,00000	17,00	30 600,00
4	162253102R00	Vodorovné přemístění nánosů, únos.dna 15-40 kPa	m3	900,00000	181,00	162 900,00
5	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	2 700,00000	75,00	202 500,00
6	182101101R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4	m2	1 110,00000	30,00	33 300,00
7	181101101R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	2 060,00000	4,00	8 240,00
8	R	Rozprostření sedimentu, rovina, tl. do 15cm,	m2	18 000,00000	4,00	72 000,00
9	R	Jednorázový poplatek za uložení na pozemek	ha	1,80000	10 393,00	18 707,40
Celkem za: 1		Zemní práce				776 647,40

Stavba:	1504	Revitalizace rybníku Podšibový	List č. 5
Objekt:	02	So-02 - Oprava hráze	
Rozpočet:	150402	So-02 - Oprava hráze	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1		Zemní práce				
1	182101101R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4	m2	85,00000	30,00	2 550,00
2	181101101R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	90,00000	4,00	360,00
3	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	30,00000	10,00	300,00
4	R	Tr. semeno - směs jetelotrávní 0,025kg/m2	kg	0,07500	94,00	7,05
Celkem za: 1		Zemní práce				3 217,05
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
5	462511270R00	Zához z kamene bez proštěrk. z terénu do 200 kg	m3	36,00000	1 214,00	43 704,00
6	457571111R00	Filtr.vrstvy z nezhuť.štěrkopísků 0-32, bez úpravy	m3	18,00000	549,00	9 882,00
Celkem za: 4		Vodorovné konstrukce				53 586,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	998321011R00	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	107,94000	44,00	4 749,36
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				4 749,36

Stavba:	1504	Revitalizace rybníku Podšibený	List č. 6
Objekt:	03	So-03 - Výpustné zařízení - požerák	
Rozpočet:	150403	So-03 - Výpustné zařízení - požerák	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1	Zemní práce				
1	115101201R00 Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l	h	50,00000	52,00	2 600,00
2	122301101R00 Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	44,00000	206,00	9 064,00
3	162201102R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50m, (2x)	m3	88,00000	23,00	2 024,00
4	167101101R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	44,00000	123,00	5 412,00
5	171101102R00 Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS	m3	44,00000	30,00	1 320,00
6	181101101R00 Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	22,00000	3,00	66,00
7	R Odstranění stávajícího potrubí vč.naložení na dopr. prostředek	m	5,00000	5,00	25,00
Celkem za: 1	Zemní práce				20 511,00

Díl: 2	Základy,zvláštní zakládání				
8	274313311R00 Beton základových pasů prostý C 8/10 (B 10) (požerák 0,33, potrubí 0,79, vtok 0,11,výtok 0,11)	m3	1,34000	1 990,00	2 666,60
9	321321113R00 Konstrukce přehrad z želez. betonu V8 T50 B 20 (požerák 3,0, potrubí 2,37, vtok 1,02,výtok 1,12)	m3	7,51000	4 238,00	31 827,38
10	274361921RT8 Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 8,0 oka 100/100	t	0,33790	26 591,00	8 985,10
Celkem za: 2	Základy,zvláštní zakládání				43 479,08

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				
11	321321113R00 Konstrukce přehrad z želez. betonu V8 T50 B 20 (požerák 3,0, potrubí 2,37, vtok 1,02,výtok 1,12)	m3	5,69000	4 238,00	24 114,22
12	321351010R00 Obednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	12,60000	852,00	10 735,20
13	321352010R00 Odbednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	12,60000	217,00	2 734,20
14	321368211R00 Výztuž ŽB konstrukcí přehrad ze svařovaných sítí	t	0,28450	26 591,00	7 565,14
Celkem za: 3	Svislé a kompletní konstrukce				45 148,76

Díl: 4	Vodorovné konstrukce				
15	465513227R00 Dlažba z kamene na MC, s vyspárov. MCs, tl. 25 cm	m2	1,00000	1 149,00	1 149,00
16	462511270R00 Zához z kamene bez proštěrk. z terénu do 200 kg (odtok.koryto)	m3	3,00000	1 147,00	3 441,00
Celkem za: 4	Vodorovné konstrukce				4 590,00

Díl: 8	Trubní vedení				
17	SPC Montáž trub z tvrdého PVC, gumový kroužek, DN 500 včetně dodávky trub	m	8,30000	928,00	7 702,40
18	899623171R00 Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C25/30	m3	4,12800	2 500,00	10 320,00
19	321351010R00 Obednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	19,78000	852,00	16 852,56
20	321352010R00 Odbednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	19,78000	217,00	4 292,26
21	321368211R00 Výztuž ŽB konstrukcí přehrad ze svařovaných sítí	t	0,20640	26 591,00	5 488,38
Celkem za: 8	Trubní vedení				44 655,60

Díl: 93	Dokončovací práce inž.staveb				
22	934956124R00 Hradítka z dubového dřeva tloušťky 5 cm	m2	2,67200	1 410,00	3 767,52
23	R Česle na vtoku	kpl	1,00000	4 617,00	4 617,00
24	R Uzamykatelný poklop	kpl	1,00000	3 049,00	3 049,00
25	R Zřízení vodní značky	kpl	1,00000	247,00	247,00
26	R Stupadla s povlakem PVC	kus	5,00000	102,00	510,00
27	R Zařízení pro zajištění min.zústatkového průtoku (D + M)	kpl	1,00000	10 406,00	10 406,00

Stavba:	1504	Revitalizace rybníku Podšibený	List č. 7
Objekt:	03	So-03 - Výpustné zařízení - požerák	
Rozpočet:	150403	So-03 - Výpustné zařízení - požerák	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
28	R	U profil D + M	m	8,80000	316,00	2 780,80
Celkem za: 93		Dokončovací práce inž.staveb				25 377,32

Díl: 97		Prorážení otvorů				
29	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,42500	292,00	124,10
30	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m x3	t	1,27500	23,00	29,33
31	R	Poplatek za uložení na skládku (bet.sut')	t	0,42500	195,00	82,88
Celkem za: 97		Prorážení otvorů				236,31

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
32	998321011R00	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	52,58000	44,00	2 313,52
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				2 313,52

Stavba:	1504	Revitalizace rybníku Podšibený	List č. 8
Objekt:	04	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	
Rozpočet:	150404	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1		Zemní práce				
1	R	Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště	kpl	1,00000	3 750,00	3 750,00
2	R	Vytýčení stavby před zahájením odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství, včetně vytýčení, hranic pozemků	kpl	1,00000	6 536,00	6 536,00
3	R	Bezpečnostní opatření při výstavbě	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
4	R	Čištění komunikace - výjezd ze stavby	kpl	1,00000	1 607,00	1 607,00
5	R	Pamětní deska - informační tabule	kpl	1,00000	2 250,00	2 250,00
6	R	Fotodokumentace stavby	kpl	1,00000	343,00	343,00
Celkem za: 1		Zemní práce				16 486,00