



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/14716/2014/Jd
Č.j.: OV 72970/14 - SPIS 14716/2014/Jd

V Třebíči dne 24.11.2014

VYŘIZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová
TELEFON: 568 896 183
E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

VYVĚŠENO dne: 26 -11- 2014
SŇATO dne:

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ K PŘEDČASNÉMU UŽÍVÁNÍ

Dne 03.11.2014 podala Obec Kojetice, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě žádost na vydání povolení předčasného užívání stavby před jejím úplným dokončením:

Stavební úpravy části objektu Mateřské školy za účelem vybudování Základní školy, č.p.131, Kojetice

na pozemku: stavební parcela číslo 195 v katastrálním území Kojetice na Moravě, na kterou Městský úřad Třebíč, odbor výstavby vydal dne 14.10.2011 stavební povolení pod č.j.: OV 9241/2011-51361/11/Jd, které nabylo právní moci dne 18.10.2011.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednal Vaši žádost a vydává podle ustanovení § 123 stavebního zákona

povolení k předčasnému užívání stavby

před jejím úplným dokončením a převzetím všech prací a dodávek na uvedené stavbě, za těchto podmínek:

1. Předčasné užívání se povoluje nejpozději **do 30.06.2015.**
2. Neprodleně po odevzdání a převzetí stavby je stavebník nebo budoucí uživatel povinen podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas s užíváním stavby.
3. Stavba bude udržována v řádném technickém stavu.
4. Po dobu trvání stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Účastníkem je dle ustanovení § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Obec Kojetice, IČ 00289612, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě

Odůvodnění:

Dne 03.11.2014 obdržel MěÚ Třebíč, odbor výstavby žádost na vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením: Stavební úpravy části objektu Mateřské školy za účelem vybudování Základní školy, č.p.131, Kojetice na pozemku: stavební parcela číslo 195 v katastrálním území Kojetice na Moravě, kterou podala Obec Kojetice, a prokázal, že byly dohodnuty podmínky předčasného užívání. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena závaznými stanovisky, popřípadě stanovisky dotčených orgánů:

- * KHS kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč
– Závazné stanovisko ze dne 03.10.2014, č.j.: KHSV/19748/2014/TR/HDM/Den,
- * HZS kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč
– Závazné stanovisko ze dne 03.10.2014, ev.č.: HSJI-612/11-5-PP-2011.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle ustanovení § 123 stavebního zákona a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle ustanovení § 123 stavebního zákona:

a) stavebník, c) vlastník stavby

Obec Kojetice, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě

b) zhotovitel stavby

Jan Vidourek, Lukov č.p.145, 676 02 Moravské Budějovice

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, a vzhledem k dohodnutým podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Dokončená část stavby je schopna samostatného užívání, a její předčasné užívání nezhorší podmínky pro řádné dokončení celé stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být předčasné užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Arch. Drahoslava Jourová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Jan Vidourek, Lukov č.p.145, 676 02 Moravské Budějovice 2

Datová schránka:

Obec Kojetice, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě, DS: OVM, cw3ax5s

Dotčené orgány

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM,
ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R,
vzxiuw8

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 8 ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 21.11.2014, variabilní symbol 9020012105.