



Kupní smlouva

kteřou dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli před advokátem JUDr. Miroslavem Zvěřinou níže uvedení účastníci, dle svého prohlášení ke všem úkonům způsobilí, jejichž totožnost byla ověřena z občanských průkazů :

1. **Obec Kojetice**
Kojetice 131
675 23
IČO : 00289612
Zast. starostou obce - Mgr. Roman Vala

dále jako prodávající

- 2.

Petr Pavlíček

0822/4574

dále jako kupující

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 86/1 orná půda o vým. 1303 m², evidovaný na LV č. 10001 pro obec Kojetice, k.ú. Kojetice na Moravě.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu – pozemek p.č. 86/1 o vým. 1303 m², vše k.ú. Kojetice na Moravě.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č.86/1, a to za dohodnutou smluvní kupní cenu ve výši 350,- Kč za 1 m², tj. tedy celkem za 456.050,- Kč, slovy: čtyřistapadesátšesttisíc padesátkorunčeských.

Za tuto kupní cenu kupující uvedený pozemek do svého vlastnictví kupuje.

Výše uvedenou sjednanou kuní cenu uhradí kupující prodávající obci Kojetice do třiceti dnů po podpisu této smlouvy, a to prostřednictvím účelového úvěru poskytnutého u peněžního ústavu Raiffeisen stavební spořitelna, převodem na číslo účtu 1522430379/0800.

Souhlas s prodejem uvedených nemovitostí – pozemku byl schválen zastupitelstvem obce Kojetice na svém zasedání dne 25. 11. 2015. Současně byly nezbytné dokumenty a rozhodnutí obce vyvěšeny v zákonných lhůtách na úřední desce obce.

III.

Nemovitosti se převádí bez břemen, dluhů a právních závad, kupující prohlašuje, že je mu známa místní situace, stavební stav převáděného pozemku.

IV.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do 24 měsíců ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, zahájí výstavbu rodinného domu na pozemku, který je předmětem této smlouvy.

Dále se kupující zavazuje, že do 5 let od téhož termínu /právní účinky vkladu práva dle této smlouvy/ učiní ohlášení stavebnímu úřadu ve smyslu ust. § 120 stavebního zákona.

V případě, že kupující nedodrží a nesplní své výše uvedené závazky a povinnosti, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.

Tím není dotčeno právo prodávajícího požadovat úhradu tímto sjednané smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč v případě, že kupující nezahájí ve lhůtě 24 měsíců výstavbu rodinného domu ve smyslu výše uvedeného a dále uplatnit smluvní pokutu tímto sjednanou ve výši 200.000,-Kč v případě, že kupující neučiní ohlášení stavebnímu úřadu ve smyslu výše uvedeného. Tím není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s porušením povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že je ve prospěch prodávajícího touto smlouvou zřízeno předkupní právo k touto smlouvou převáděnému majetku s tím, že pokud by kupující hodlal převáděné nemovitosti zcizit, je povinen tyto nejprve nabídnout k odkoupení prodávajícímu, a to za cenu zcela shodnou s cenou dle této smlouvy. Toto předkupní právo zaniká okamžikem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k rodinnému domku, který má být na tomto pozemku kupujícím postaven.

Kupující nabývají vlastnických práv k převáděným nemovitostem na základě vkladu odpovídajícího práva do katastru nemovitostí vedené přísl. Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

V.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč nechť provede přísl. změny a zápisy v katastru nemovitostí pro obec Kojetice a k.ú. Kojetice na Moravě a zapíše ve prospěch kupujícího na list vlastnictví přísl. údaje.

VI.

Kupující je povinen do 90 dnů ode dne zápisu do katastru nemovitostí podat v místě příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

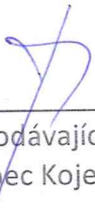
Dle dohody smluvních stran se kupující, který bude poplatníkem daně, současně tímto zavazuje, že uhradí vyměřenou daň z nabytí nemovitých věcí přísl. Finančnímu úřadu a dále kupující uhradí správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy výslovně prohlásily, že smlouvu neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi nedocházelo k rozporům.

K tomu na důkaz vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Kojeticích dne 28. 12. 2015



Prodávající
Obec Kojetice

OBEC KOJETICE

