

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE **OBCE DO ROKU 2018**

1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce do roku 2018 navazuje na plán rozvoje obce z roku 2010.

Strategický plán rozvoje obce vychází z diskuse s občany nad prioritami obce na veřejné schůzi 6. 10. 2014. Ten byl částečně následně nastíněn na zasedání obce č. 2 ze dne 24. 11. 2014 (rozpočtový výhled do roku 2017) a schválen na zasedání zastupitelstva obce č. 5. dne 9. 2. 2015.

V tomto plánu se pojmem obec označuje samosprávný celek, tj. obec Kojetice.

Strategický plán rozvoje obce konstatuje základní informace o obci, analyzuje obec a její priority na základě analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT). Z této analýzy odvozuje vizi obce, vize pro jednotlivé prioritní oblasti a strategické cíle. V závěru formuluje akční plán na období let 2015 -2018.

2. Základní údaje o obci

Obec Kojetice se nachází v Kraji Vysočina cca 10 km jižně od historického města Třebíče a 9 km severozápadně od města Jaroměřice nad Rokytnou. K 31. 12. 2014 žilo v obci trvale 446 obyvatel (dle údajů OÚ), nákupem nových pozemků učených na stavební místa plánuje obec navýšení počtu obyvatel nad 500 do deseti let. Obec se rozkládá na ploše 465 ha a skládá z jedné části. Ve vlastnictví obce jsou tyto pozemky: orná půda se rozkládá na ploše 76.994 m², lesní půda 243.196 m², vodní plochy zaujímají 97.151 m², zastavěno je 3.366 m², 161.650 m² zaujímají ostatní plochy.

3. Územní plán obce

Obec má zpracovaný a schválený územní plán č. 1, v současnosti probíhá schvalovací proces aktualizace plánu č. 2, jeho schválení se předpokládá do konce roku 2015.

4. Občanská vybavenost

V Kojeticích se nachází pošta, zdravotnické středisko, lékárna, mateřská škola, základní škola pro I. stupeň, knihovna, fotbalové hřiště, tenisové kurty, cvičiště pro hasiče, sokolovna. Je zde provozována prodejna smíšeného zboží, hostinec (v létě druhý u veřejného tábořiště), hotel s amfiteátre pro pořádání koncertů, vinohrady s naučnou stezkou.

5. Technická infrastruktura v obci

V Kojeticích je vodovod, kanalizace, rozvod plynu elektřiny a pevná telefonní síť. Svoz odpadu zajišťuje obec a nasmlouvané společnosti. Distribuce elektrické energie zajišťuje společnost EON, a.s. a je možné se do sítě připojit. Pevná telefonní linka je ve vlastnictví Telefoniky O2 Czech Republic. V obci je pokrytí signálem všech tří poskytovatelů mobilního připojení (T-Mobile, O2, Vodafone) v různé kvalitě. Připojení k internetu je možné také pomocí wi-fi, tuto službu poskytuje několik provozovatelů (JARONET, . . .)

6. Podnikání v obci

V obci působí 10 podnikatelských subjektů (HEKUPLAST spol. s r. o., KULTURNÍ STŘEDISKO SÁDEK, ZOD NIVA, LIKO-SÁDEK, ADW AGRO spol. s r. o., ZZN TŘEBÍČ a. s., ADW GROUP k. s., ADW PLUS spol. s r. o., AGRIMEX spol. s r. o., NÁŘADÍ KM s. r. o.) a drobní podnikatelé (stavebniny a výkup ovoce a zeleniny; opravy a rekonstrukce vodovodních čerpadel; restaurace a pohostinství; klempířství, tesařství, pokrývačství; topenářství; autodoprava; praktický lékař; prodej smíšeného zboží; dárkové předměty a suchá vazba, knihařské práce; montáž a prodej plovoucích podlah; revize, montáž a seřízení plynových zařízení;

velkoobchod spotřebním materiálem pro svařování a brusným materiálem; výdej léků).

V územním plánu jsou plochy určené k další bytové výstavbě a k lehké průmyslové a zemědělské výrobě.


7. SWOT analýza

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Akcentováním silných stránek a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých str

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Akcentováním silných stránek a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení. Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

S – silné stránky	W – slabé stránky
😊 zpracovaný územní plán	😞 členitý terén
😊 poloha blízko Třebíče	😞 nedostatečné množství obecních ploch pro další rovoj
😊 dobrá dopravní obslužnost – autobus, vlak	😞 obec se nachází mimo hlavní silniční tahy
😊 mateřská školal. stupeň základní školy	😞 nedostatek pracovních příležitostí
😊 dobrá dostupnost základních škol (Třebíč, Výčapy, Čáslavice)	😞 nedostatek financí na budování, opravy a údržbu obecních komunikací
😊 dobrá občanská vybavenost – plyn, vodovod, kanalizace na dešťovou vodu, telefon	😞 nedostatek financí na opravu a údržbu obecních budov
😊 praktický lékař, lékarna,	😞 nedostatečná obslužnost místní

pohřební služba, kaplička, CZECH POINT	části Na Kopci (chodníky, silnice)
😊 nové silnice, chodníky, přechody, cyklostezky, nová autobusová zastávka	😞 riziko lokální povodně – místní část Chalupy - oblast kolem říčky Rokytné
😊 nová stavební místa	😞 možnost zániku dobrovolných sdružení - ČZS
😊 Cyklostezka Jihlava-Třebíč-Raabs	😞 nebezpečí v otázce vlastnictví místní sokolovny sloužící jako kulturní a sportovní centrum obce
😊 hostinec, hotel, vinařské centrum, prodejna smíšeného zboží	
😊 dobré vybavení pro volnočasové aktivity – fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, sokolovna, dětské hřiště, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště	
O - příležitosti	T - ohrožení
🌸 pronájem nebo prodej obecních budov na další podnikání (budova staré ZŠ)	🌸 nedostatek dětí do MŠ a ZŠ – hrozba zániku MŠ a ZŠ
🌸 pronájem některých obecních ploch	🌸 ukončení činnosti praktického lékaře (důchodový věk), s tím souvisí zánik lékárny
🌸 vybudování další zastávky ČAD	🌸 zánik pošty
🌸 spolupráce obcí stejného názvu – Kojetice na Moravě, Kojetice (u Prahy), Kojetice (Ústí nad Labem) na úrovni společenské a kulturní	🌸 zánik obchodu se smíšeným zbožím, zánik hostince
🌸 členství v Mikroregionu Rokytná a Podhorácko	🌸 neexistence čističky odpadních vod a splaškové kanalizace
🌸 hrad Sádek	
🌸 obnova veřejného tábořiště a veřejného koupaliště včetně	

technického zázemí	
 nákup pozemků pro cvičiště SDH, parkoviště a další stavební místa	

7. Závěr

Předložený Plán rozvoje na roky 2014-18 zajišťuje vyvážený a všestranný rozvoj naší obce s přihlédnutím k počtu obyvatel i příjmovým možnostem. Dokument bude průběžně aktualizován a doplňován, čímž se naplní jeho smysl a podstata. Je to dokument, který by měl pomoci udržet současný trend rozvoje a prostřednictvím investičních strategií dále rozvíjet aktivity ovlivňující obalsti života v obci.

starosta obce Mgr. Roman Vala

V Kojeticích 10. listopadu 2014.