



NÁJEMNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

(uzavřena dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Níže uvedené smluvní strany:

Název/Jméno: **Obec Kojetice**
Sídlo/Bydliště: Kojetice 131, 67523 Kojetice
Kontaktní osoba: Vala Roman
IČ/RČ: 00289612
Telefon: +420 568 883 112, 736 775 432
Email: info@oukojetice.cz
č.ú.: 152 243 0379 / 0800
(dále jen jako: „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **JaroNet s.r.o.**
Sídlem: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
Zastoupená: jednatelem – Jiřím Čermákem,
Zapsaná: vOR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: C 223480
IČ/DIČ: 269 69 866 / CZ26969866
Telefon: + 420 561 205 500
Email: info@jaronet.cz
(dále jen jako: „**nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen: „*občanský zákoník*“) tuto

nájemní smlouvu o umístění komunikačního zařízení (dále jen: „*smlouva*“ nebo také „*tato smlouva*“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému plnění této smlouvy.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit umístění, připojení a provoz telekomunikačního zařízení nájemce specifikovaného v čl. II. této smlouvy (dále jen: „*zařízení*“) na střeše nemovitosti, specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Nájemce má právo na umístění, provozování, opravy, úpravy a případně snesení zařízení, technologie, napájecích zdrojů, antén, provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Účelem umístění zařízení je poskytování bezdrátového připojení k internetu, včetně hlasových a datových služeb.
4. Umístění a provoz zařízení nájemce bude pronajímateli kompenzováno poskytnutím služby nájemci, tj. **bezplatným** poskytnutím synchronního internetového připojení o rychlosti **16 Mb/s** (download) s agregací 1:4 **v celkové hodnotě 8712 Kč/rok** (dále jen: „*internetové připojení*“), a to po dobu provozu zařízení, pokud se strany nedohodnou jinak. K využití tohoto internetového připojení zapůjčí nájemce pronajímateli bezplatně též potřebné technické zařízení, s nárokem na **jeden servis ročně zdarma**. K poskytnutí internetového připojení bude uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o poskytování služeb internetového připojení, vycházející z podmínek, stanovených v této smlouvě. Poskytnutí internetového připojení vylučuje závazek nájemce hradit pronajímateli nájemné a služby, související s předmětem nájmu.
5. Pro účely této smlouvy číslovka agregace znamená počet uživatelů na jedné lince a dojde-li k připojení dvou nebo více uživatelů na linku, může dojít k dočasnému poklesu rychlosti v poměru využití služby těmito uživateli, a to ve výjimečných případech maximálně na čtvrtinu uvedené rychlosti internetového připojení.

II.

Specifikace a provozní režim zařízení

1. Zařízení se sestává z rádiového pojítka spočívajícího z následujících částí:
 - stžár, výložník s anténami;
 - zásuvka 220V;
 - datový rozvaděč;
 - záložní zdroj UPS – *(dle potřeby nájemce)*;
 - bezdrátová technologie 2,4 – 24 Ghz.
2. Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Zařízení nemá negativní vliv na zdraví osob, neruší televizní signály. Zařízení je zabezpečeno proti povětrnostním podmínkám.
3. Adresa pro umístění zařízení: **Kojetice 82, Kojetice 76**

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k zařízení za účelem údržby, opravy, demontáže, výměny a dalších potřebných servisních, či jiných úkonů, potřebných pro řádnou správu a fungování zařízení. Tuto skutečnost zajistí pronajímatel nájemci neprodleně po vznesené žádosti formou telefonické žádosti ze strany jednatele nájemce nebo jím pověřené osoby.
2. Pronajímatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu nájemce neumožní třetí osobě na předmětné nemovitosti umístit a provozovat zařízení, způsobující rušení zařízení provozovatele, zejména zařízení pracující v pásmu 2,4 - 24GHz.
3. Pronajímatel je povinen činit přiměřená opatření k zabránění přístupu třetích osob k zařízení.
4. Pronajímatel je povinen písemně sdělit bez zbytečného odkladu skutečnosti, jež by mohly mít vliv na provoz zařízení. Za takové skutečnosti se považuje například oprava střechy, její rekonstrukce apod. Pronajímatel není oprávněn zasahovat do nainstalovaného zařízení. V mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) je povinen neprodleně informovat dohledové centrum nájemce na tel. 561 205 500, 775 361 835.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen si při instalaci zařízení, jeho údržbě, opravách a odstranění počínat tak, aby bylo vlastnické právo majitele objektu omezeno v co možná nejmenším rozsahu a na předmětné nemovitosti nevznikla žádná škoda.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu vzniklou mu prováděním instalace, údržbu či opravou zařízení.
3. Nájemce je povinen instalovat zařízení a provádět jeho údržbu na vlastní náklady.
4. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat zařízení a instalovanou technologii danému stavu techniky a svým potřebám a je oprávněn měnit zařízení zcela nebo částečně.
5. Nájemce je povinen při instalaci, údržbě a opravách zařízení dodržovat technické předpisy a předpisy o bezpečnosti práce. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli údržbu a opravy střechy.

V.

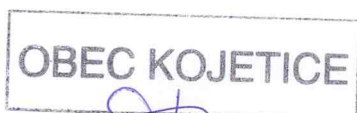
Trvání smlouvy, ukončení a změna smluvních stran

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **5 let** od jejího uzavření s výpovědní lhůtou **6 měsíců**.
2. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Strany mohou kdykoliv ukončit platnost a účinnost této smlouvy po vzájemné dohodě.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí zajistit provedení veškerých náležitostí převodu a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.
4. Pronajímatel je povinen při změně vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy převést na nabyvatele plnění této smlouvy a zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv v jejím smyslu. Pronajímatel se zavazuje výslovně upozornit písemnou formou svého právního nástupce na existenci této nájemní smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy každý u účastníků obdrží po jednom.
2. V případě vzniku škody způsobené vyšší mocí není žádná strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody, i když k jejímu vzniku došlo prostřednictvím působení vyšší moci na zařízení nájemce (např. úder blesku).
3. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že žádné ustanovení jimi není vnímáno jako rozporné s dobrými mravy či zásadami poctivého obchodního styku, že obsah je pro ně zcela určitým a srozumitelným. Na důkaz stvrzují tuto smlouvu svými podpisy.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne: 1.4.2016



.....
Pronajímatel



JaroNet s.r.o. ①
Lannova 2061/8
110 00 Praha 1
IČ: 26969866
CZ IČ: CZ 26969866