



SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Miroslav Zvěřina

JUDr. Jaroslav Pavlík

## Kupní smlouva

kteřou dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedení účastníci, dle svého prohlášení ke všem úkonům způsobilí, jejichž totožnost byla ověřena z občanských průkazů:

1. MUDr. Richard Kružík  
bytem Kojetice č.p. 82, 675 23 Kojetice

*dále jako prodávající*

2. Obec Kojetice  
Kojetice 131  
675 23

IČO : 00289612

Zast. starostou obce - Mgr. Roman Vala

*dále jako kupující*

I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 27.9.2010 č.j. V – 2729/2010-710 a V – 2730/2010-710 výlučným vlastníkem pozemků p.č. 86/1 orná půda o vým. 5565 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 86/2 orná půda o vým. 1781 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 87/1 o vým. 5111 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 87/2 orná půda o vým. 136 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 87/4 o vým. 289 m<sup>2</sup>, to vše evidované na Lv č. 418 pro obec Kojetice a kat. území Kojetice na Moravě .

II.

Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupující - Obci Kojetice shora uvedené pozemky, a to za dohodnutou smluvní kupní cenu ve výši 69,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. tedy celkem 12.882 m<sup>2</sup> za celkovou částku 888.858,- Kč

slovy: osmsetosmdesátosmtisícosmsetpadesátosmkorončeských

Smluvní strany konstatují, že sjednaná kupní cena koresponduje s kupní cenou za kterou prodávající nabyl převáděné pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv uvedených v čl .I této smlouvy.

Bráfova 20, 674 01 Třebíč

Tel/Fax: +420 568 840 162,

Tel/mob/.: +420 603 877 782,+420 603 877 783

E-mail::zverina@aktrebic.cz,pavlik@aktrebic.cz,advokati@aktrebic.cz

ID datové schránky: pjift2b,4ffgn2q

Za tuto kupní cenu kupující uvedený pozemek do svého vlastnictví kupuje.

Výše uvedenou sjednanou částku uhradí kupující prodávajícímu do 10-ti dnů po podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu

Souhlas s nabytím uvedených nemovitostí – pozemků byl schválen zastupitelstvem obce Kojetice na svém 2. zasedání dne 24.11.2014. Současně byly nezbytné dokumenty a rozhodnutí obce vyvěšeny v zákonných lhůtách na úřední desce obce.

### III.

Nemovitosti se převádí bez břemen, dluhů a právních závad, kupující prohlašuje, že je mu známa místní situace, stavební stav a obsah znaleckých posudků převáděných nemovitostí.

### IV.

Kupující nabývá vlastnických práv k převáděným nemovitostem na základě vkladu odpovídajícího práva do katastru nemovitostí vedené přísl. Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

### V.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč nechť provede přísl. změny a zápisy v katastru nemovitostí pro obec Kojetice a k.ú. Kojetice na Moravě a zapíše ve prospěch kupujícího na list vlastnictví následující údaje:

Část A: Obec Kojetice  
IČO : 00289612  
Kojetice 131

Část B : pozemek p.č.86/1 vým. 5565 m2, orná půda  
pozemek p.č.86/2 vým. 1781 m2, orná půda  
pozemek p.č.87/1 vým. 5111 m2, orná půda  
pozemek p.č.87/2 vým. 136 m2, orná půda  
pozemek p.č.87/4 vým. 289 m2, orná půda

část C,D: beze změny

část E : zapíše se tato smlouva

### VI.

Prodávající je povinen do 90 dnů ode dne zápisu do katastru nemovitostí podat v místě příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující hradí vyčíslenou daň z nabytí nemovitých věcí, a to na základě předložené kopie daňového přiznání opatřené razítkem přísl. pracoviště Finančního úřadu.

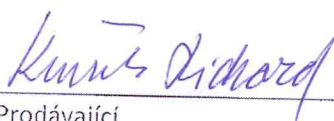
Dále se smluvní strany dohodly, že kupující uhradí spolu s kupní cenou na účet prodávajícího částku ve výši 4.500,- Kč, která představuje náklady spojené se změnou číslo 2. Územního plánu Obce Kojetice.

VII.

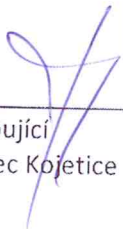
Smluvní strany po přečtení smlouvy výslovně prohlásily, že smlouvu neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi nedocházelo k rozporům.

K tomu na důkaz vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Kojeticích dne 22. 12. 2014



Prodávající  
MUDr. Richard Kružík

  
kupující  
Obec Kojetice

**OBEC KOJETICE**